

A photograph of a classroom. In the foreground, several students are seated at desks, each with a computer monitor and wearing a headset, suggesting a language lab or computer lab. The students are seen from behind. In the background, a teacher is standing at the front of the room, facing a group of students seated at desks. The room has large windows and a door on the right side. The overall lighting is somewhat dim, and the image has a dark overlay.

Atlanta Public Schools

# PLANIFICACIÓN MAESTRA DE INSTALACIONES

Recomendaciones para la segunda fase y propiedades excedentes

11 de agosto de 2022

# Agenda

## I. Recomendaciones para la segunda fase

### A. Panorama general

### B. Enfoque de revisión y escenarios recomendados:

- Criterios, metas, propósito
- Recomendación
  - Lewis Invictus/BEST-CSKYWLA
  - Woodson Park
  - West Manor
  - Toomer
  - Escuelas infrautilizadas

### C. Borrador de la fase recomendada por el consultor

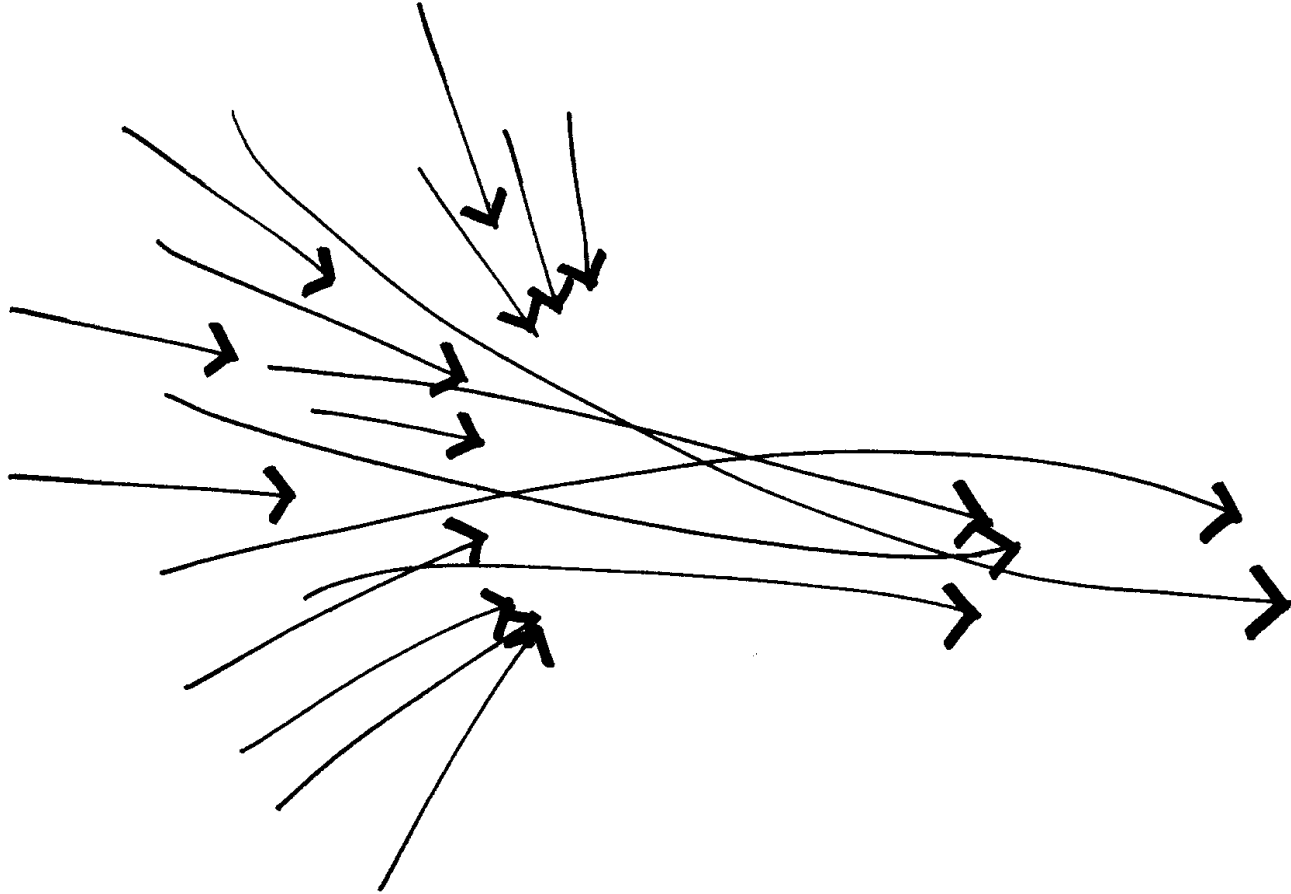
## II. Recomendaciones de propiedad excedente

### A. Panorama general - Definiciones

### C. Borrador de recomendaciones

## III. Próximos pasos

# Planificación maestra de instalaciones estratégicas para APS



Área metropolitana de Atlanta

Zona escolar

Escuela

Proyecto principal

# Alcance y flujo

- Hasta febrero de 2020
- Actualización otoño 2021
- Participación
  - Junta
  - Comunidad



# Objetivos de la Planificación maestra de instalaciones

*La planificación de este proyecto se guía por estos objetivos:*

Crear equitativamente entornos innovadores, sostenibles, flexibles y eficientes.

Proporcionar de manera equitativa escuelas de calidad que alineen los objetivos académicos y de las instalaciones para fortalecer las comunidades.

Distribuir equitativamente el espacio de instrucción entre las instalaciones.

Alinear equitativamente el uso, la disposición y la adquisición de la propiedad con los valores y las prioridades de APS mientras se exploran oportunidades alternativas para el uso de las instalaciones.

# Nuestro propósito

---

Las recomendaciones aprovecharán las oportunidades para atender la inscripción futura dentro de las propiedades APS (activas e inactivas) con el objetivo final de:

*Crear el mejor ambiente de aprendizaje para nuestros hijos con los recursos disponibles.*



# Criterios y consideraciones de la fase dos –

## Criterios:

Cumplir los objetivos de APS BoE: escuelas y otras propiedades

Construir comunidad

Conozca las banderas FMP: capacidad de la escuela y el sitio

Incorporar el entorno geográfico de la instalación

## Consideraciones:

Aliviar la presión en las escuelas con respecto a la capacidad

Aumentar la inscripción en escuelas con capacidad insuficiente

Aprovechar los límites físicos: barrios, carreteras, etc.

Gestionar el impacto del cambio

Optimizar el patrón/flujo de “proveedora” (matriculación) desde la primaria hasta la preparatoria

# Zona escolar de Douglass: Escuela asociada Woodson Park K-8: Próximas acciones propuestas

## Woodson Park Academy

- KIPP no opera sus instalaciones como lo hace APS y por la estimación de KIPP, Woodson Park Academy puede acomodar 820 estudiantes en las instalaciones existentes. Por lo tanto, la utilización prevista en 2026-2027 baja del 99% al 94%.

## Recomendación del consultor:

- Sin acción inmediata
- Mantener Woodson Park como una escuela K-8
- Seguir monitoreando la inscripción en Woodson Park

Zona escolar	Nombre de la escuela	"Como está" año escolar 2026-27		
		Inscripción 2026-27	Capacidad escolar (KIPP)	% de utilización 2026-2027 (KIPP)
Douglass	Woodson Park (K-8)	771	820	94%

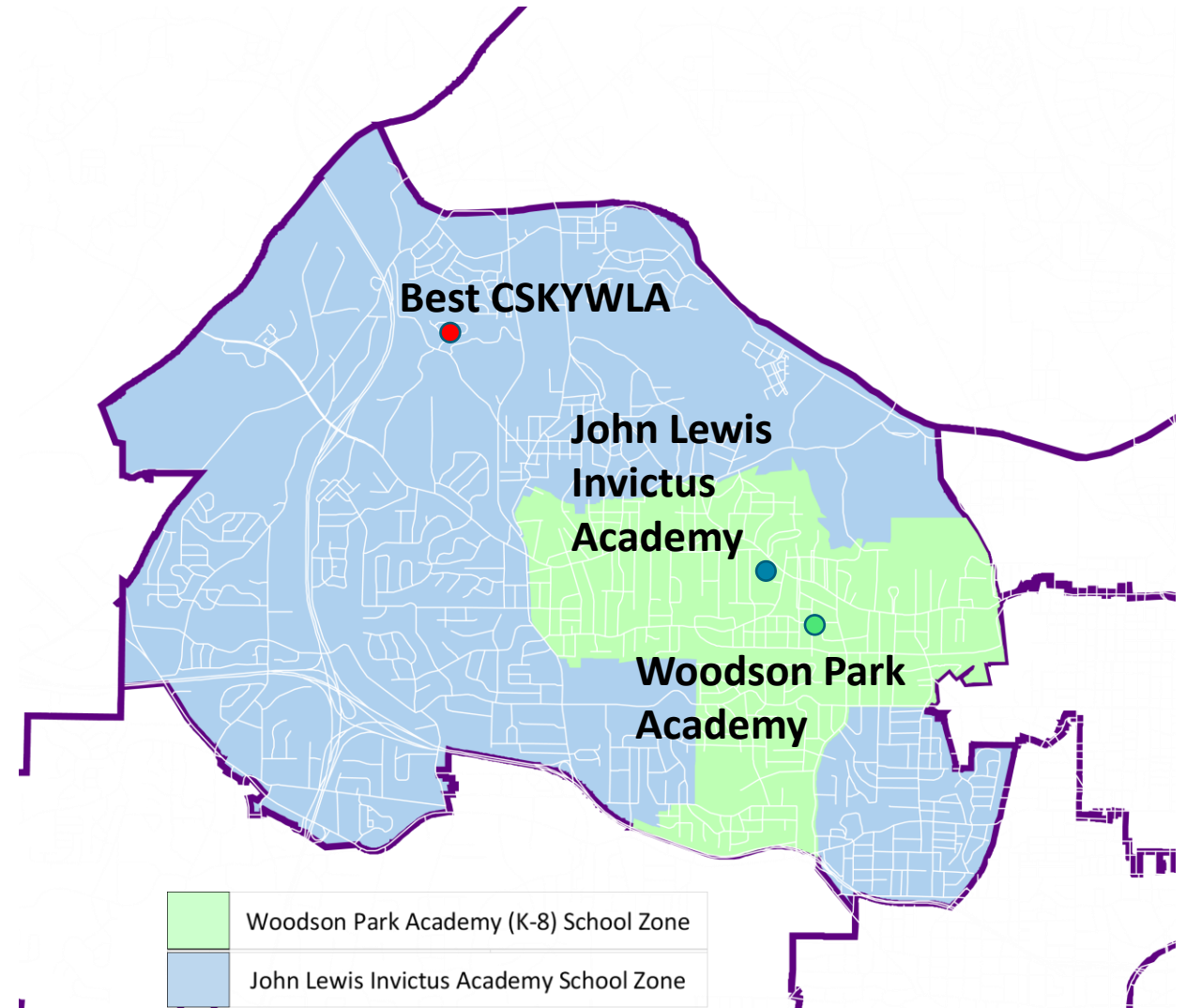
Woodson Park Projected Utilization ( Based on SSF Capacity )							
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2031-2032
Woodson Park (K-8)	90%	99%	97%	96%	95%	94%	102%



# Zona escolar de Douglass: Ubicaciones de escuelas secundarias zonificadas tal como están

## Problema:

- John Lewis **NO** está ubicada en su zona de asistencia.
- Los niños que viven cerca de John Lewis (6-8) están zonificados para Woodson Park (K-8) y no pueden asistir a John Lewis Academy.



# Zona escolar de Douglass:

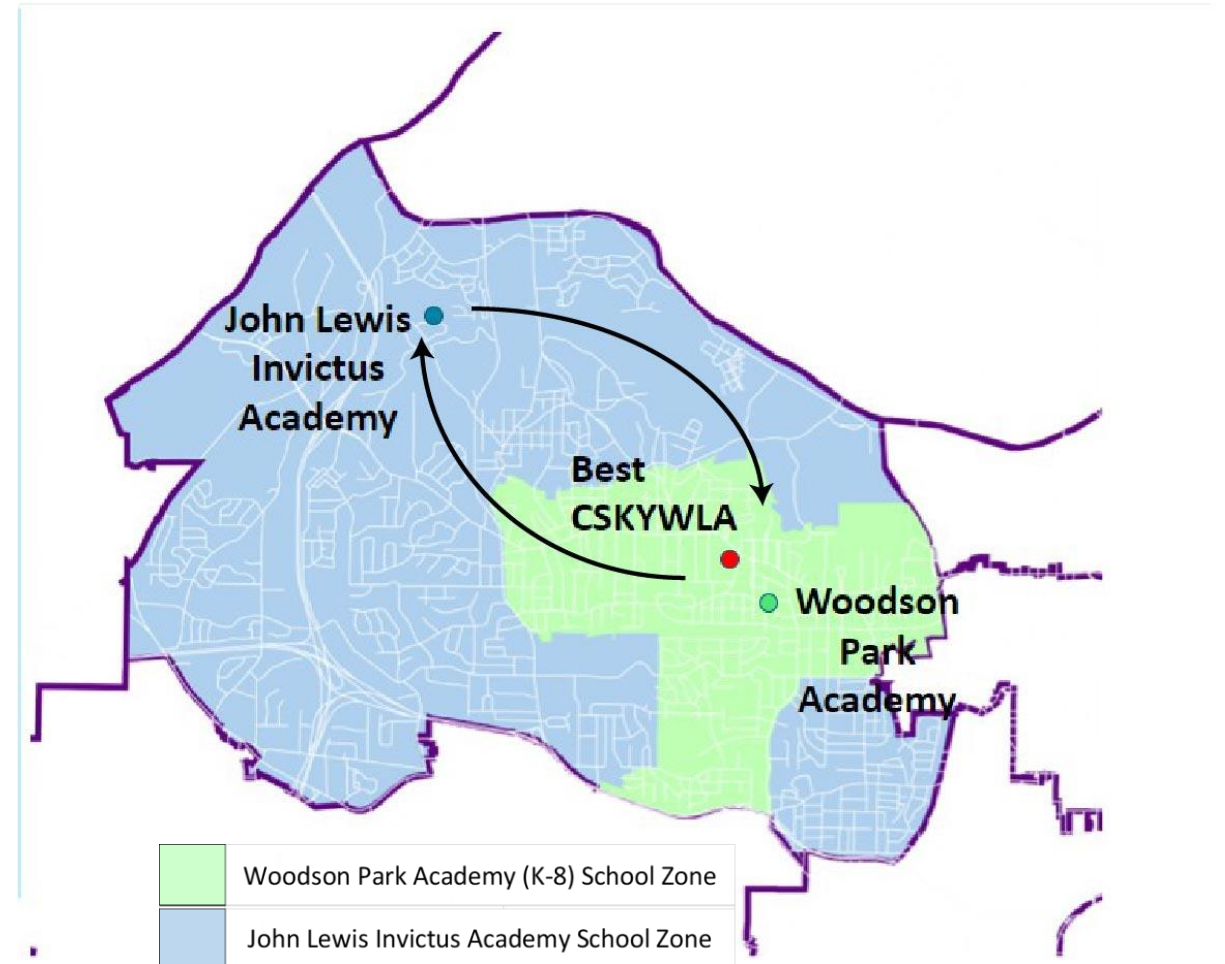
## Recomendación del consultor: Ubicación de las escuelas secundarias por zonas

### ZONA ESCOLAR DOUGLASS



#### Recomendación del consultor:

- Trasladar John Lewis Invictus (zona 6-8) a las instalaciones de BEST/CSKYWLA
- Trasladar BEST/CSKYWLA (escuela de elección 6-12) a las instalaciones de John Lewis Invictus
- Implementar en 2024-2025



# Zona escolar de Douglass: próximas acciones propuestas para las escuelas secundarias zonificadas

## Recomendación del consultor:

Intercambiar las ubicaciones de BEST/CSKYWLA y John Lewis Invictus

- Ambos edificios tienen capacidad para cumplir su nueva función
- Implementación recomendada por el consultor para 2024-2025



- Ciertos equipos atléticos de BEST/CSKYWLA como atletismo, béisbol, softbol y tenis serían transportados de regreso a sus antiguas instalaciones o a alguna otra instalación adecuada.

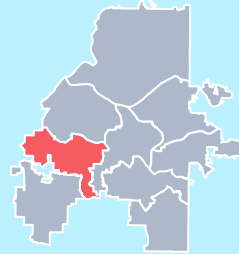
Zona escolar	Nombre de la escuela	Después de la implementación en el año escolar 2024-25 [Fase II implementada]		
		Inscripción 2026-27	Capacidad escolar (SSF)	% de utilización 2026-2027 (SSF)
En toda la ciudad	BEST/CSKYWLA (6-12)	543	1,848	29%
Douglass	Lewis Academy MS (6-8)	674	1,769	38%

BEST /CSKYWLA Projected Utilization ( Based on SSF Capacity )							
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2031-2032
BEST /CSKYWLA (6-12)	30%	29%	27%	28%	28%	29%	35%

Lewis Academy MS Projected Utilization ( Based on SSF Capacity )							
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2031-2032
Lewis Academy MS (6-8)	49%	47%	43%	42%	40%	38%	37%

# Zona escolar Mays: Utilización “No tomar ninguna medida” 2026-2027

## ZONA ESCOLAR DE MAYS

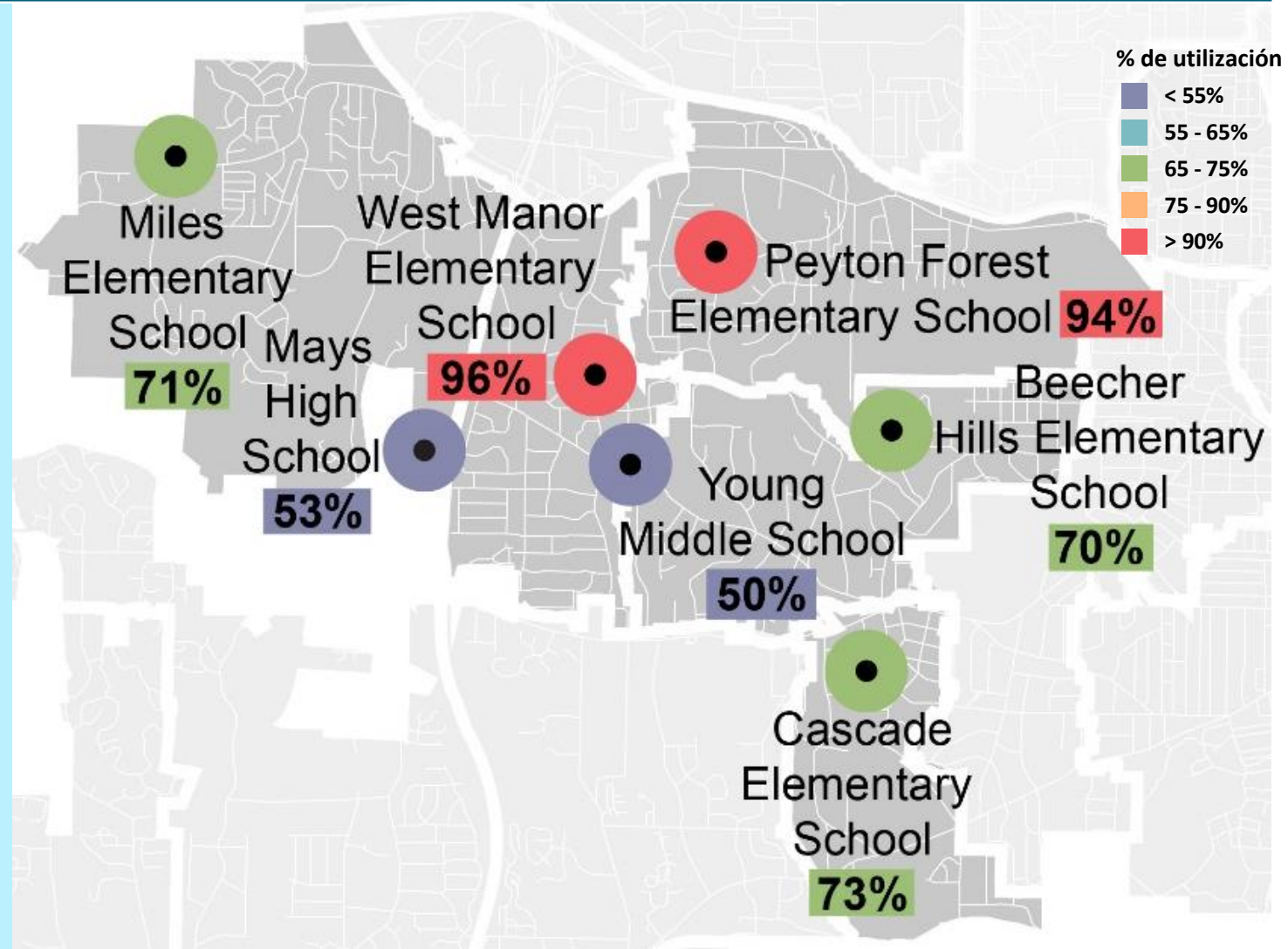


### Elementos a abordar:

- Si no tomamos ninguna medida para el año escolar 2026-27, la utilización en las escuelas primarias será desigual con casi hacinamiento en West Manor y Peyton Forest, mientras que las otras escuelas primarias tienen una menor utilización.
- West Manor tiene un sitio muy pequeño que no puede acomodar aulas portátiles

### Recomendación del consultor:

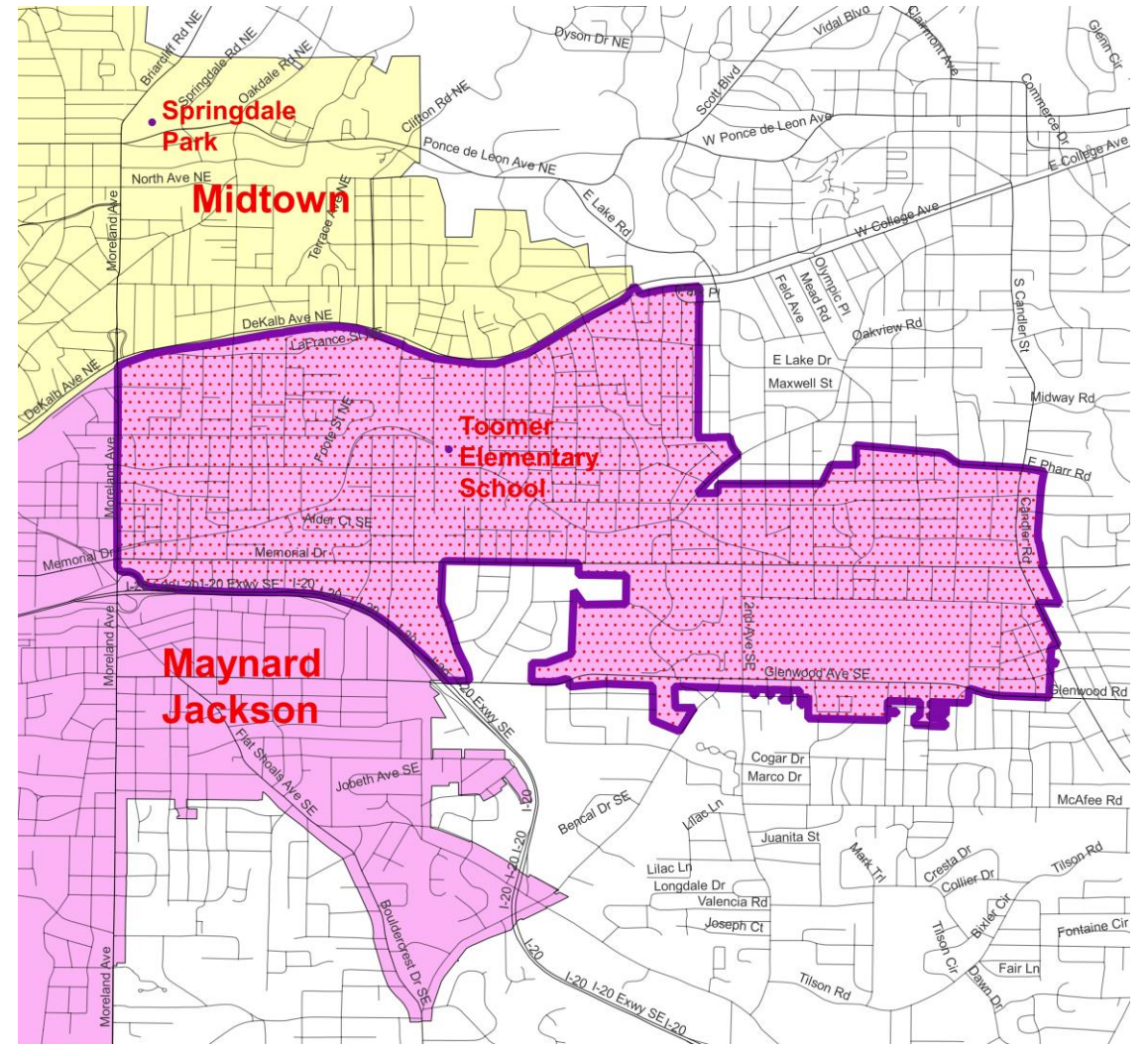
- Se recomiendan renovaciones en Peyton Forest. No se recomienda una adición a Peyton Forest (modificación a SPLOST 2022).
- Monitorear la inscripción en West Manor anualmente para tomar medidas si es necesario



# Toomer: Zona escolar de Jackson

## Toomer: Zona escolar de Jackson

- Se recomiendan renovaciones en Toomer
- Además, no se recomienda una adición a Toomer (modificación a SPLOST 2022).



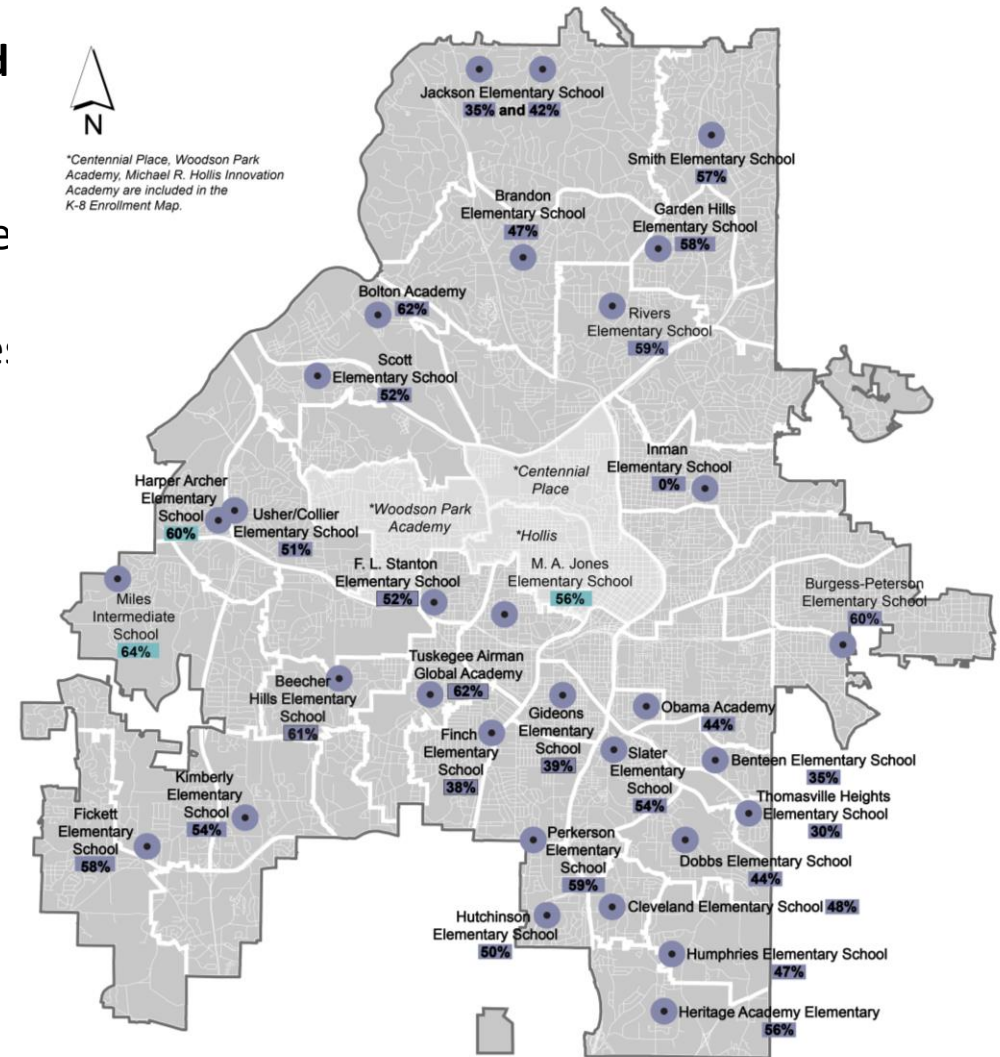
**Toomer Elementary School Projected Utilization ( Based on SSF Capacity )**

	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2031-2032
Toomer Elementary School	80%	90%	79%	80%	79%	79%	81%

# Monitorear las escuelas por debajo del 65% de utilización

## Escuelas que se prevé que estén por debajo del 65% de su capacidad en 2026-2027

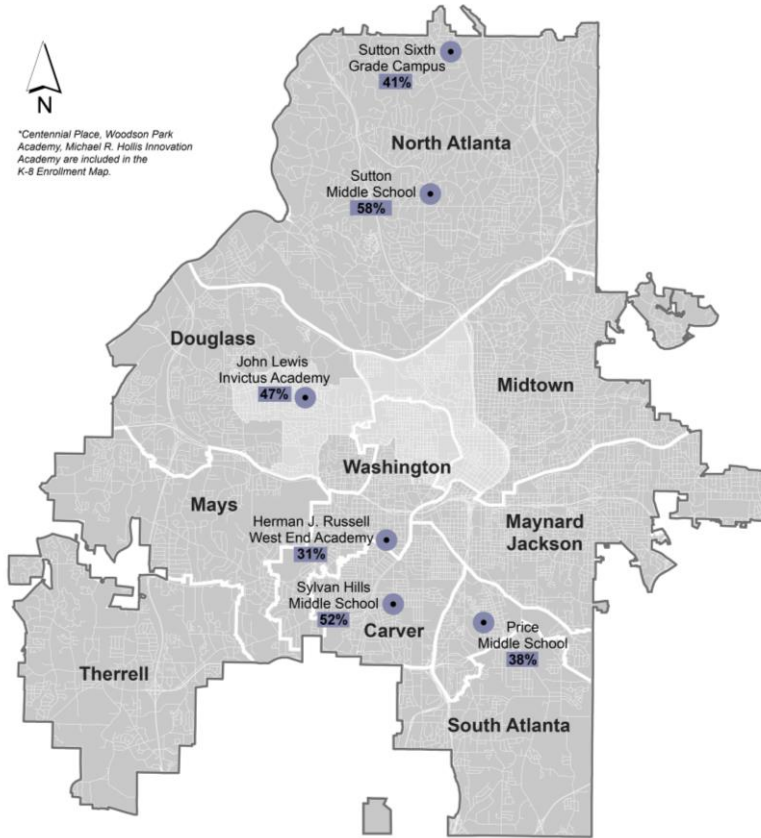
- Monitorear anualmente durante 2-3 años para determinar los cambios en la utilización antes de considerar las posibles soluciones
- Las escuelas se asocian con la comunidad para aprovechar el espacio disponible, manteniendo al mismo tiempo las instalaciones para la futura capacidad educativa



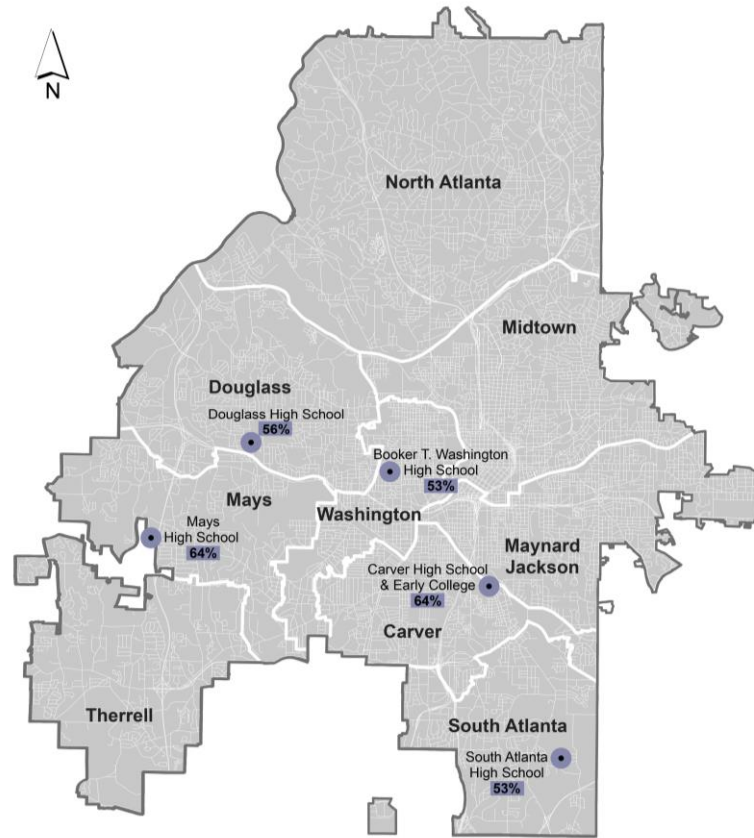
Escuelas primarias por debajo del 65% de utilización

# Monitorear las escuelas por debajo del 65% de utilización: Escuelas secundarias y preparatorias y multinivel

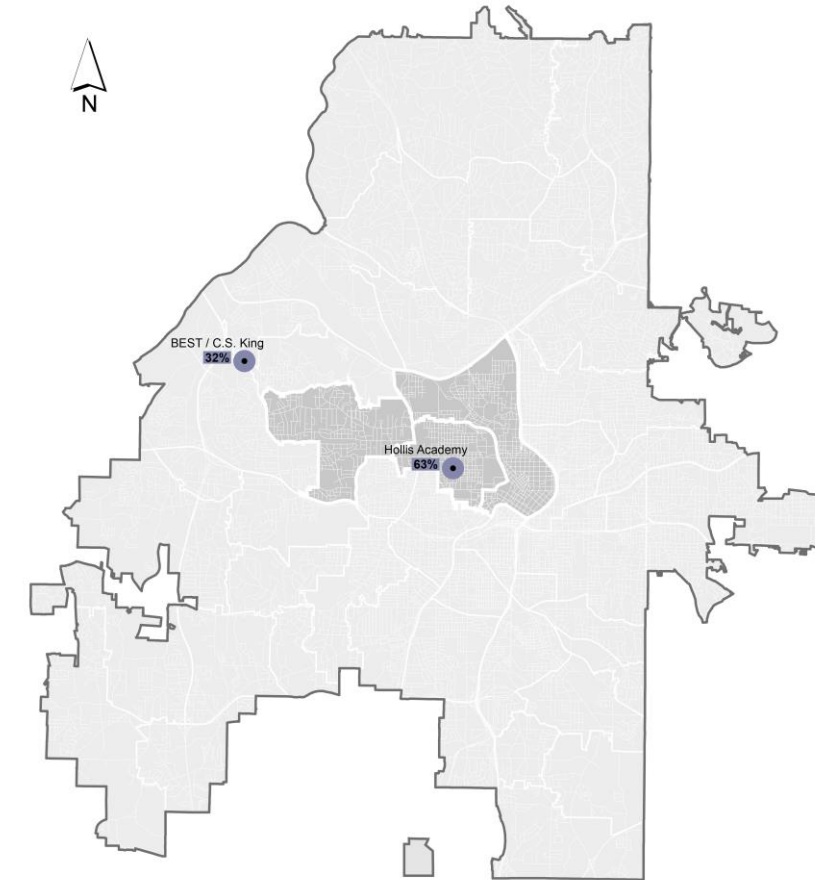
Escuelas secundarias por debajo del 65% de utilización en 2021-22



Escuelas preparatorias por debajo del 65% de utilización en 2021-22



Escuelas multinivel por debajo del 65% de utilización en 2021-22



# Borrador final de la fase de implementación recomendada por el consultor para las escuelas activas

---

Fase 2: año escolar 24-25 y posteriores:

- Año escolar 2024-2025: Intercambiar las instalaciones de la Lewis Invictus Academy (Escuela Secundaria 6-8) con las de BEST/CSKYWLA (6-12)
- Ajustes de SPLOST 2022: se recomiendan renovaciones en Toomer y Peyton Forest, pero no se recomiendan adiciones.
- Monitorear anualmente las inscripciones en West Manor, Woodson Park y todas las escuelas con una utilización inferior al 65%



A photograph of a classroom. In the foreground, several students are seated at desks, each with a computer monitor and wearing a headset, suggesting a language lab or computer lab. In the background, a teacher is standing at the front of the room, and other students are visible at their desks. The room has large windows and a door in the background.

Atlanta Public Schools

# PLANIFICACIÓN MAESTRA DE INSTALACIONES

Recomendaciones para propiedades excedentes

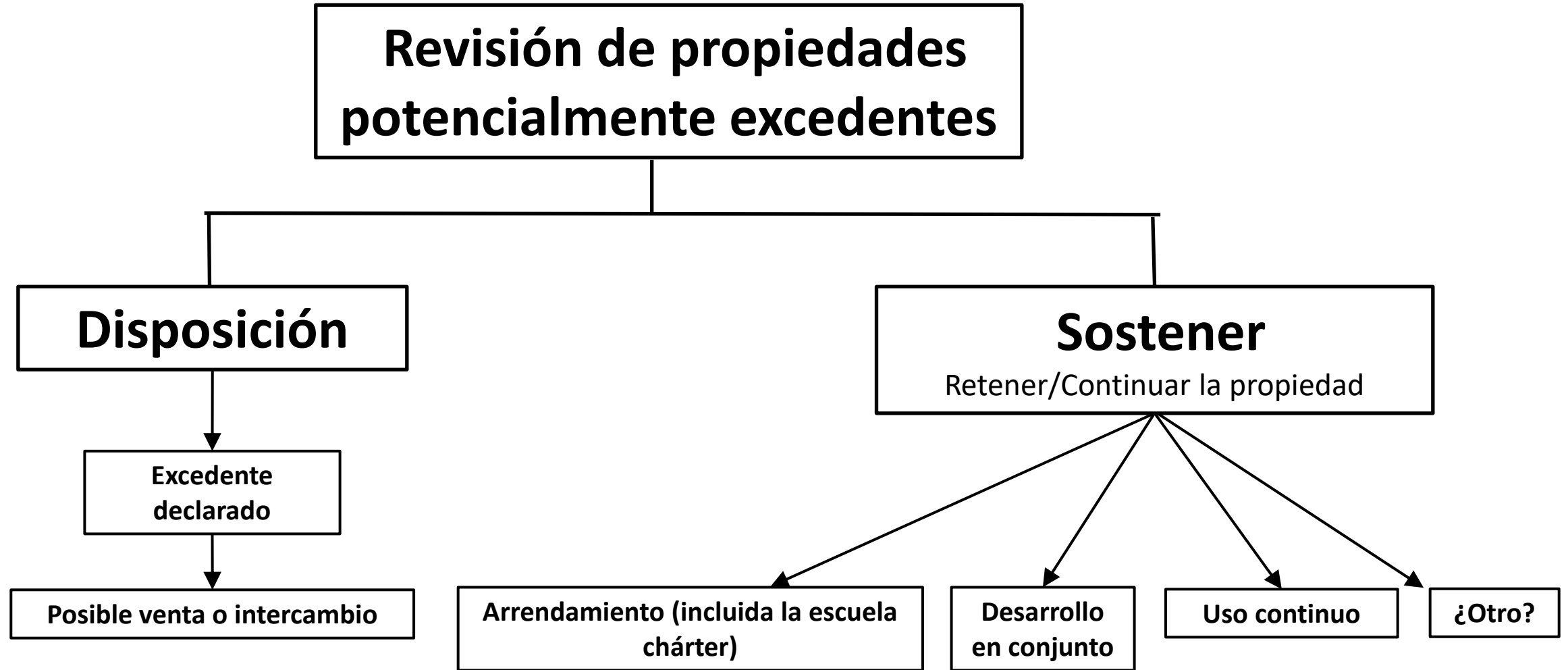
11 de agosto de 2022

# Definición de términos

---

- **Propiedad potencialmente excedentes:** 47 propiedades que no están actualmente en uso activo, según lo determinado por APS; estas son las propiedades que Size more está revisando para “retención” o “eliminación”.
- **Disposición:** venta o intercambio de propiedad (ya no tiene el título de propiedad). Ya no se retiene para uso activo.
- **Retener:** mantener la propiedad para el uso activo o “reservado” de Atlanta Public Schools. Puede alquilarse.
- **Excedente:** una declaración de la Junta de Educación designando la posible enajenación futura de propiedades.

# Ámbito de trabajo: proceso de revisión y eliminación de propiedades.



# Alcance y flujo: revisión de las propiedades potencialmente excedentes



# Planteamiento del problema de las propiedades excedentes

---

## Planteamiento del problema:

- APS debe acomodar la inscripción de futuros estudiantes.
- APS posee propiedades que incluyen instalaciones y terrenos no utilizados.
- APS utilizará el resultado de este análisis para informarles sobre cómo fortalecer comunidades (por ejemplo, proporcionando viviendas asequibles, centros de arte, centros comunitarios, vivienda para la fuerza laboral, viviendas, etc.).

## **Por lo tanto, el plan debe centrarse en:**

- Propiedades de posesión necesarias para la inscripción futura dentro de cada zona.
- Identificación de propiedades para su posible eliminación.

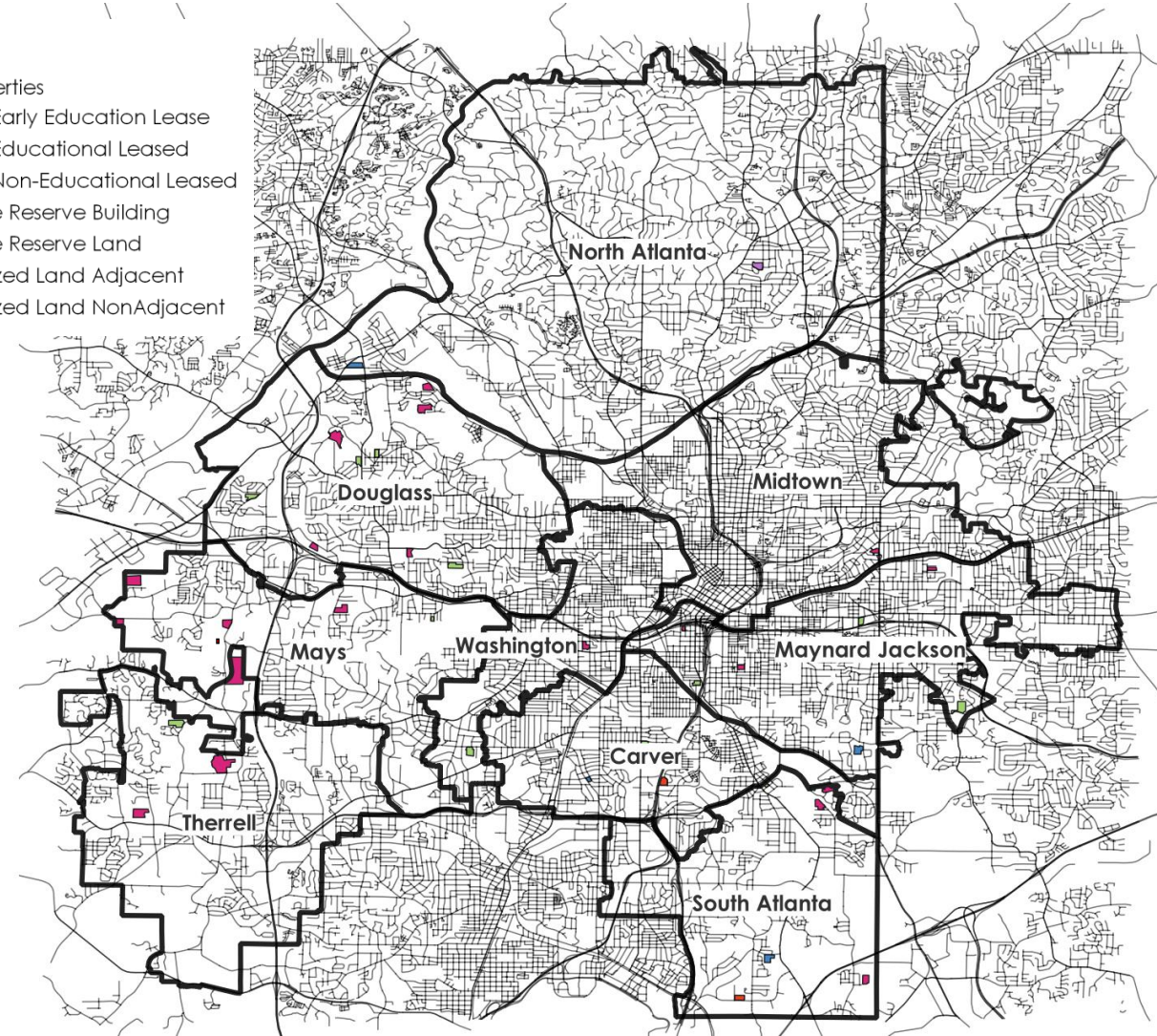
# 47 propiedades potencialmente excedentes (PEP)

<b>Activo</b>	<b>Educación temprana activa arrendada</b>	<b>4</b>
	<b>APS activo educativo arrendado</b>	<b>1</b>
	<b>APS K-12 activo de apoyo</b>	<b>1</b>
	<b>APS activo no educativo arrendado</b>	<b>2</b>
<b>Edificio inactivo</b>	<b>Edificio de reserva inactivo</b>	<b>13</b>
<b>Terreno inactivo</b>	<b>Tierras de reserva inactivas</b>	<b>21</b>
	<b>Terreno de tamaño insuficiente adyacente</b>	<b>3</b>
	<b>Terreno de tamaño insuficiente no adyacente</b>	<b>2</b>

**47 propiedades potencialmente excedentes**

## Excess Properties

- Active Early Education Lease
- Active Educational Leased
- Active Non-Educational Leased
- Inactive Reserve Building
- Inactive Reserve Land
- Undersized Land Adjacent
- Undersized Land NonAdjacent



# Totas las propiedades potencialmente excedentes (1 a 2)

CATEGORY	EXCESS PROPERTIES	ADDRESS	CLUSTER	Area	Current Use
Active Early Education Leased	ELPM at Guice Elementary Facility	1485 Woodland Ave SE	Maynard Jackson	9.9	Leased: Easterseals Child Development (Expires 4/2032)
Active Early Education Leased	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	399 Macedonia Rd SE	South Atlanta	9.3	Leased: Easterseals / Premier Academy (Expires 5/2032)
Active Early Education Leased	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	1757 Melrose Dr SW	Carver	2.5	Leased: Easterseals Child Development (Expires 6/2029)
Active Educational Leased	Atlanta International School at North Fulton High Facility	2890 N Fulton Dr NE	North Atlanta	9.3	Leased: Atlanta International School (Expires 6/2051)
Active K-12 Support APS	Little White House Facility	2548 Peachtree Battle Ave NW	North Atlanta	0.2	School: After school programming
Active Non-Educational Leased	AFR Training Gilbert at Facility	407 Ashwood Ave, SW	Carver	7.5	Leased: Atlanta Fire Rescue
Active Non-Educational Leased	APD Training at Harper ES Facility	180 Southside Industrial Pkwy SE	South Atlanta	7.4	Leased: Atlanta Police Department
Inactive Reserve Building	Anderson Park Elementary Facility	2050 Tiger Flowers Dr NW	Douglass	10.9	Vacant
Inactive Reserve Building	Capitol View Elementary Facility	1442 Metropolitan Pkwy SW	Carver	4.2	Vacant/Film
Inactive Reserve Building	Carey Elementary Facility	2588 Etheridge Dr NW	Douglass	4.7	Vacant -
Inactive Reserve Building	Hubert Elementary Facility	0 Stovall Street SE (982 Memorial Dr)	Maynard Jackson	5.8	Vacant
Inactive Reserve Building	Lakewood Heights Elementary Facility	335 Sawtell Ave SE	South Atlanta	2.1	Vacant
Inactive Reserve Building	Marshall Middle Facility	1820 Mary Dell Dr SE	Maynard Jackson	14.8	Vacant/Film
Inactive Reserve Building	Pryor Street School Facility	200 Doane St SW	Maynard Jackson	4.8	Vacant
Inactive Reserve Building	Rosalie Wright Elementary Facility	360 Autumn Ln SW	Mays	1.9	Vacant -
Inactive Reserve Building	Towns Elementary Facility	760 Bolton Rd. NW	Douglass	8	Vacant -
Inactive Reserve Building	Venetian Hills Elementary Facility	1910 Venetian Dr SW	Washington	9.3	Vacant
Inactive Reserve Building	Warren Road Facility	20 Warren St NE	Maynard Jackson	0.7	Admin: Storage
Inactive Reserve Building	West Atlanta Elementary Facility	1335 Kimberly Road SW	Therrell	13.9	Vacant -
Inactive Reserve Building	Williams Elementary Facility	0 James Jackson Pkwy NW (about 1100)	Douglass	6.4	Vacant
Inactive Reserve Land	Bass Field	326 Moreland Ave / 1136 Austin Ave	Midtown	4.8	Recreational Field
Inactive Reserve Land	Boulder Park Land Site	0 Boulder Park Dr SW (about 4500)	Mays	10.1	Land Holding -

# Totas las propiedades potencialmente excedentes (2 a 2)

CATEGORY	EXCESS PROPERTIES	ADDRESS	CLUSTER	Area	Current Use
Inactive Reserve Land	Fairburn Road Land Site	0 Fairburn Road SW (about 301)	Mays	9.6	Land Holding
Inactive Reserve Land	Fairburn Road-Mays Site	0 Fairburn Road SW (about 900)	Mays	54	Land Holding -
Inactive Reserve Land	Former Collier Heights Elementary Site	338 Collier Drive NW	Douglass	6.4	Land Holding
Inactive Reserve Land	Former Cooper Street School Site	405 Cooper St SW	Maynard Jackson	2.2	Land Holding
Inactive Reserve Land	Former Dobbs Elementary Site	1965 Lewis Road SE	South Atlanta	10.2	Land Holding
Inactive Reserve Land	Former Finch Elementary Site	0 Ajax Drive NW (about 2198)	Douglass	13.6	Land Holding - Title Dispute -
Inactive Reserve Land	Former McGill Elementary Site	750 Martin St SE	Maynard Jackson	4.9	Recreational Field
Inactive Reserve Land	Former Peeples Street School Site	0 Peeples St SW (about 575)	Washington	6.2	Vacant
Inactive Reserve Land	Former Pitts Elementary Site	2210 Perry Blvd NW	Douglass	9	Land Holding
Inactive Reserve Land	Former Wesley Avenue School Site	187 Wesley Avenue NE	Maynard Jackson	4.4	Community park - Hold long term
Inactive Reserve Land	Forrest Canyon Land Site	0 Hendon Rd SE (about 1100)	South Atlanta	8	Land Holding
Inactive Reserve Land	Honor Farm Land Site	0 Thomasville Blvd SE (about 500)	South Atlanta	12.1	Land Holding
Inactive Reserve Land	Inman Field of Dreams	0 Virginia Avenue NE (SW corner of Ponce Place)	Midtown	1.4	Recreational Field
Inactive Reserve Land	LeConte Hwy Land Site	0 Bakers Ferry Rd SW	Mays	23.2	Land Holding -
Inactive Reserve Land	Melvin Drive Land Site	3895 Melvin Drive SW	Therrell	39.9	Land Holding
Inactive Reserve Land	Simpson Road Property	0 Joseph E Boone Blvd (SE corner of Boone & Sewanee)	Douglass	6.1	Wooded excess acreage
Inactive Reserve Land	Wooded Acreage @ Bunche Middle	1925 Niskey Lake Rd SW	Therrell	16.8	Wooded excess acreage
Inactive Reserve Land	Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	0 Harlan Road SW (about 270)	Mays	12	Wooded excess acreage
Inactive Reserve Land	Wooded Land/Field Road	0 Watts Road NW	Douglass	19.1	Wooded excess acreage
Undersized Land Adjacent	Forrest Circle lot at South Atlanta High	0 Forrest Circle SE (about 895)	South Atlanta	0.4	Land Holding
Undersized Land Adjacent	Martin Street Lot at Obama ES	0 Martin Street SE (about 935)	Maynard Jackson	0.1	Land Holding
Undersized Land Adjacent	Welch Street Lots at Gideons ES	884 Welch Street SW	Carver	0.3	Land Holding
Undersized Land Non-Adjacent	Manigault/Reynoldstown (COA Park?)	0 Manigault St SE (about 1000)	Maynard Jackson	0.2	COA Park
Undersized Land Non-Adjacent	Terry Street Lot Site	753 Terry St SE	Maynard Jackson	0.1	Land Holding



# Valores de ponderación de cuatro criterios

---

1.El mayor peso (45%) se da a la **utilización** de cada zona.

- Las escuelas primarias se consideran el componente principal de cada zona.
- Las escuelas secundarias y preparatorias pueden ampliarse si el sitio lo permite, o las escuelas primarias pueden redistribuirse de una zona a otra para permitir el aumento de la inscripción en la escuela preparatoria y la escuela secundaria.

2.Los **riesgo** son el segundo criterio más valorado (30%).

- Si bien algunos riesgos pueden mitigarse mediante el diseño del sitio y el edificio, representan una limitación al menos y un criterio posiblemente prohibitivo en el momento más severo.

3.**Tamaño de la propiedad** (15%) mientras que algunos sitios son muy pequeños,

- Pueden agregar y admitir un sitio existente.
- Pueden ser complementados por parques o centros comunitarios.
- Pueden ser utilizados para servicios administrativos.
- APS operaba la escuela primaria Campbell en 1.5 acres y ahora está operando Hope Hill con un sitio de 1.8 acres.

4.**Proximidad** (10%):

- A. Los sitios que están aislados de otras escuelas, pero en un área potencialmente residencial pueden ser útiles, sin importar el tamaño. Proximidad para una escuela primaria activa (5%).
- B. Si dos o más propiedades excedentes están cerca una de la otra, solo se debe elegir una para desarrollarse como escuela primaria. Proximidad a otra propiedad excedente potencialmente (5%).

# Matriz de criterios ponderados de propiedades excedentes

	Cluster	Property Name	Utilization	Risk Hazard	Property Size/Area	Proximity to active school	Proximity to other Potentially Excess Property	Weighted Score
			45%	30%	15%	5%	5%	100%
1	Carver	Welch Street Lots	4	2	4	4	2	3.3
2	Carver	Capitol View Elementary Facility	4	3	2	2	2	3.2
3	Washington	Former Peeples Street School Site	4	3	1	4	2	3.15
4	Carver	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	4	2	3	4	2	3.15
5	Douglass	Simpson Road Property	4	3	1	0	4	3.05
6	Douglass	Towns Elementary Facility	4	3	1	4	0	3.05
7	South Atlanta	Lakewood Heights Elementary Facility	4	2	3	4	0	3.05
8	Douglass	Former Pitts Elementary Site	4	2	1	4	4	2.95
9	South Atlanta	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	4	2	1	4	2	2.85
10	Douglass	Former Collier Heights Elementary Site	4	2	1	4	0	2.75
11	Douglass	Anderson Park Elementary Facility	4	2	0	2	4	2.7
12	South Atlanta	Former Dobbs Elementary Site	4	2	0	2	4	2.7
13	Carver	AFR Training at Gilbert ES Facility	4	2	1	2	0	2.65
14	Douglass	Carey Elementary Facility	4	1	2	2	2	2.6
15	South Atlanta	Honor Farm Land Site	4	2	0	0	4	2.6
16	South Atlanta	APD Training at Harper ES Facility	4	1	1	4	2	2.55

Los puntajes más altos son más favorables para la eliminación

**Recomendación del consultor: enajenación de propiedades con una puntuación ponderada superior a 2.5**

# Matriz de criterios ponderados de propiedades excedentes

	Cluster	Property Name	Utilization	Risk Hazard	Property Size/Area	Proximity to active school	Proximity to other Potentially Excess Property	Weighted Score
			45%	30%	15%	5%	5%	100%
17	Douglass	Former Finch Elementary Site	4	1	0	4	4	2.5
18	South Atlanta	Forrest Circle lot at South Atlanta High	4	0	4	0	2	2.5
19	Douglass	Wooded Land/Field Road	4	2	0	0	2	2.5
20	Washington	Venetian Hills Elementary Facility	4	1	1	4	0	2.45
21	Jackson	Martin Street Lot	1	3	4	4	4	2.35
22	South Atlanta	Forrest Canyon Land Site	4	1	1	0	2	2.35
23	Douglass	Williams Elementary Facility	4	1	1	0	2	2.35
24	Jackson	Manigault/Reynoldstown	1	3	4	2	4	2.25
25	Jackson	Former Cooper Street School Site	1	3	3	4	2	2.1
26	Jackson	Terry Street Lot Site	1	2	4	4	4	2.05
27	North Atlanta	Little White House Facility	1	2	4	4	2	1.95
28	Jackson	Warren Road Facility	1	2	4	4	2	1.95
29	Jackson	Pryor Street School Facility	1	3	2	2	2	1.85
30	Jackson	Hubert Elementary Facility	1	3	1	2	4	1.8
31	Jackson	Former McGill Elementary Site	1	2	2	4	4	1.75
32	Jackson	ELPM at Guice Elementary Facility	1	3	1	4	0	1.7
33	Therrell	West Atlanta Elementary Facility	2	2	0	0	2	1.6
34	Jackson	Former Wesley Avenue School Site	1	2	2	2	2	1.55
35	Mays	Rosalie Wright Elementary Facility	0	3	3	2	2	1.55

Los puntajes más altos son más favorables para la eliminación

**Recomendación: enajenación de propiedades con una puntuación ponderada superior a 2.5**

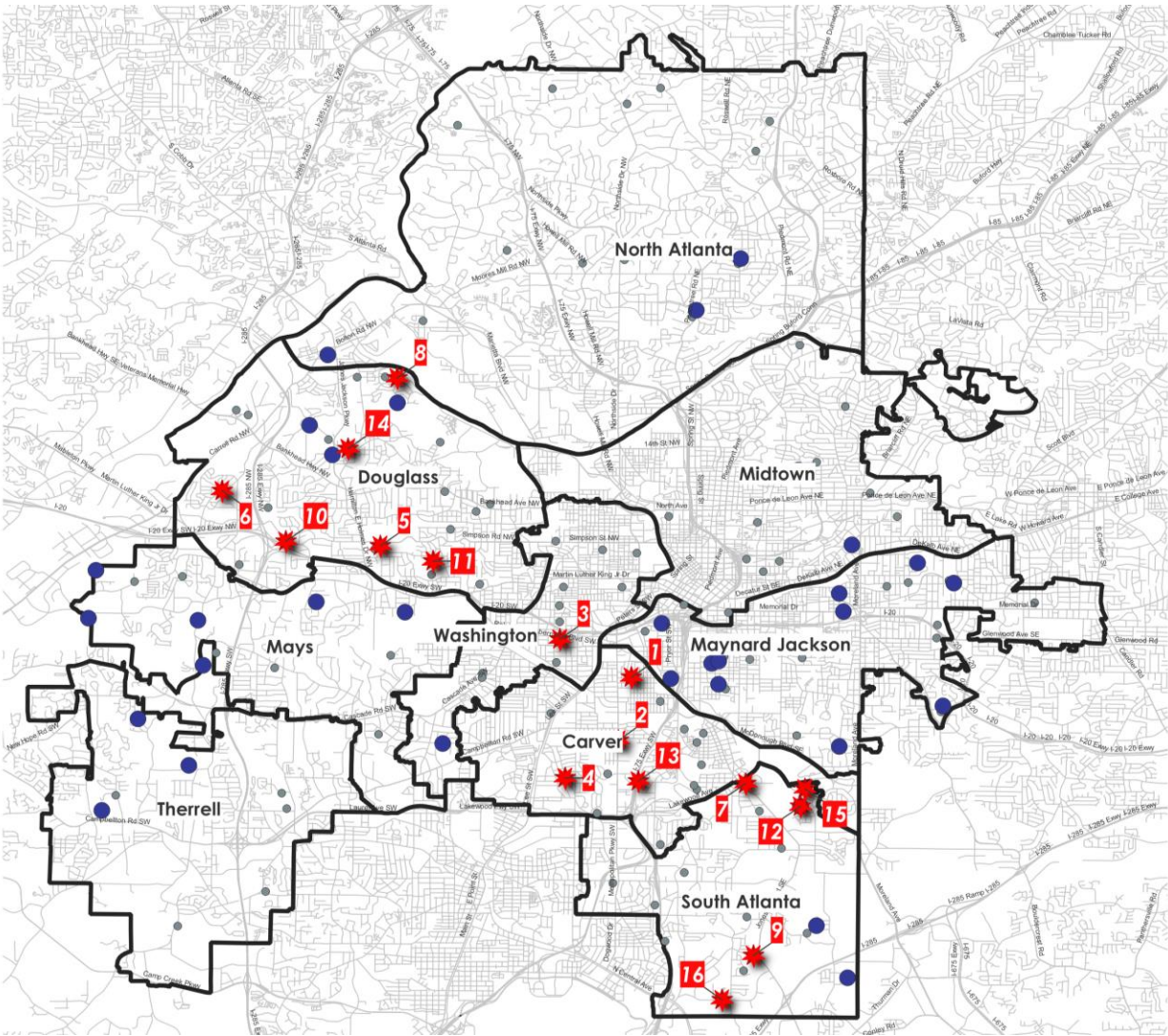
# Matriz de criterios ponderados de propiedades excedentes

	Cluster	Property Name	Utilization	Risk Hazard	Property Size/Area	Proximity to active school	Proximity to other Potentially Excess Property	Weighted Score
			45%	30%	15%	5%	5%	100%
36	Midtown	Bass Field	0	3	2	4	2	1.5
37	North Atlanta	Atlanta International School at North Fulton High Facility	1	2	1	4	2	1.5
38	Therrell	Wooded Acreage @ Bunche Middle	2	2	0	0	0	1.5
39	Midtown	Inman Field of Dreams	0	2	4	4	0	1.4
40	North Atlanta	YMCA at Former Chattahoochee ES Facility	1	2	0	4	2	1.35
41	Therrell	Melvin Drive Land Site	2	1	0	0	2	1.3
42	Jackson	Marshall Middle Facility	1	2	0	2	0	1.15
43	Mays	Fairburn Road-Mays Site	0	2	0	0	4	0.8
44	Mays	Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	0	2	0	4	0	0.8
45	Mays	LeConte Hwy Land Site	0	1	0	4	4	0.7
46	Mays	Fairburn Road Land Site	0	1	1	0	4	0.65
47	Mays	Boulder Park Land Site	0	1	0	2	4	0.6

Los puntajes más altos son más favorables para la eliminación

**Recomendación: enajenación de propiedades con una puntuación ponderada superior a 2.5**

# Resumen de las recomendaciones del consultor

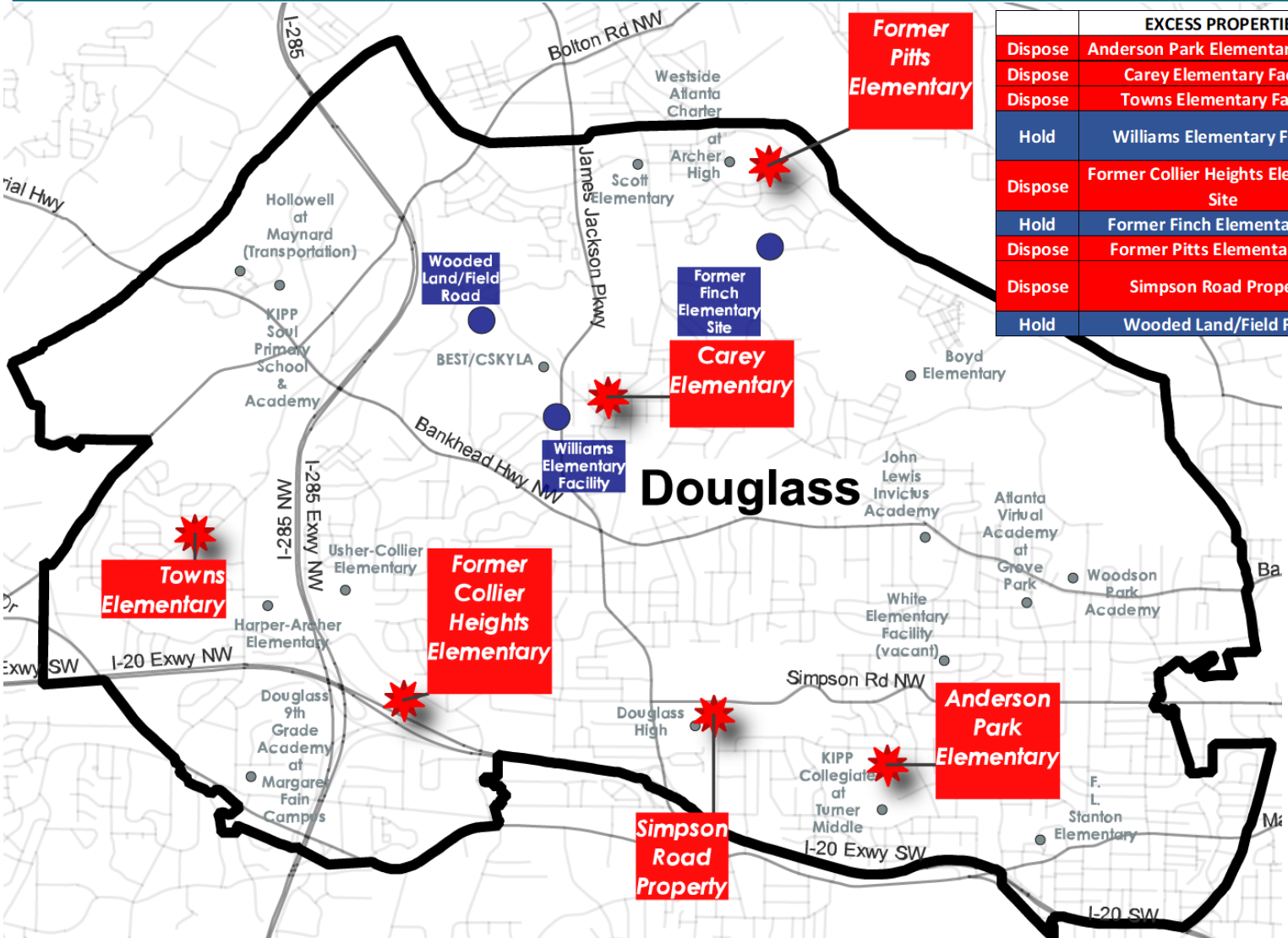


16 propiedades que se recomienda considerar para su eliminación

Label	Cluster	Property Name	Weighted Score
1	Carver	Welch Street Lots	3.3
2	Carver	Capitol View Elementary Facility	3.2
3	Washington	Former Peebles Street School Site	3.15
4	Carver	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	3.15
5	Douglass	Simpson Road Property	3.05
6	Douglass	Towns Elementary Facility	3.05
7	South Atlanta	Lakewood Heights Elementary Facility	3.05
8	Douglass	Former Pitts Elementary Site	2.95
9	South Atlanta	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	2.85
10	Douglass	Former Collier Heights Elementary Site	2.75
11	Douglass	Anderson Park Elementary Facility	2.7
12	South Atlanta	Former Dobbs Elementary Site	2.7
13	Carver	AFR Training at Gilbert ES Facility	2.65
14	Douglass	Carey Elementary Facility	2.6
15	South Atlanta	Honor Farm Land Site	2.6
16	South Atlanta	APD Training at Harper ES Facility	2.55

- Active Properties
- Consider for Disposal
- Hold

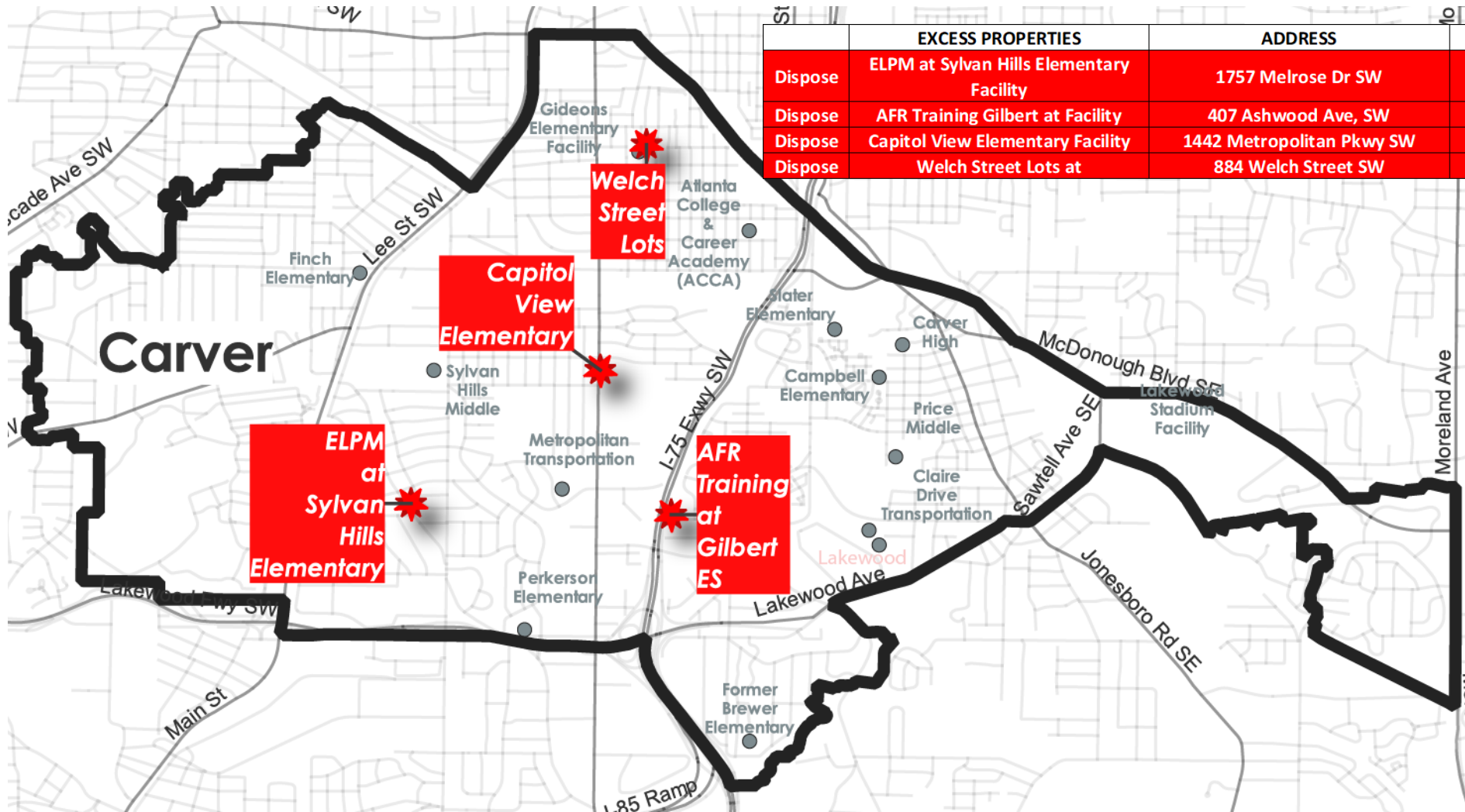
# Recomendaciones para la zona escolar de Douglass



	EXCESS PROPERTIES	ADDRESS	CLUSTER	Area	Current Use
Dispose	Anderson Park Elementary Facility	2050 Tiger Flowers Dr NW	Douglass	10.9	Vacant
Dispose	Carey Elementary Facility	2588 Etheridge Dr NW	Douglass	4.7	Vacant -
Dispose	Towns Elementary Facility	760 Bolton Rd. NW	Douglass	8	Vacant -
Hold	Williams Elementary Facility	0 James Jackson Pkwy NW (about 1100)	Douglass	6.4	Vacant
Dispose	Former Collier Heights Elementary Site	338 Collier Drive NW	Douglass	6.4	Land Holding
Hold	Former Finch Elementary Site	0 Ajax Drive NW (about 2198)	Douglass	13.6	Land Holding - Title Dispute -
Dispose	Former Pitts Elementary Site	2210 Perry Blvd NW	Douglass	9	Land Holding
Dispose	Simpson Road Property	0 Joseph E Boone Blvd (SE corner of Boone & Sewanee)	Douglass	6.1	Wooded excess acreage
Hold	Wooded Land/Field Road	0 Watts Road NW	Douglass	19.1	Wooded excess acreage

- Active Properties
- Consider for Disposal
- Hold

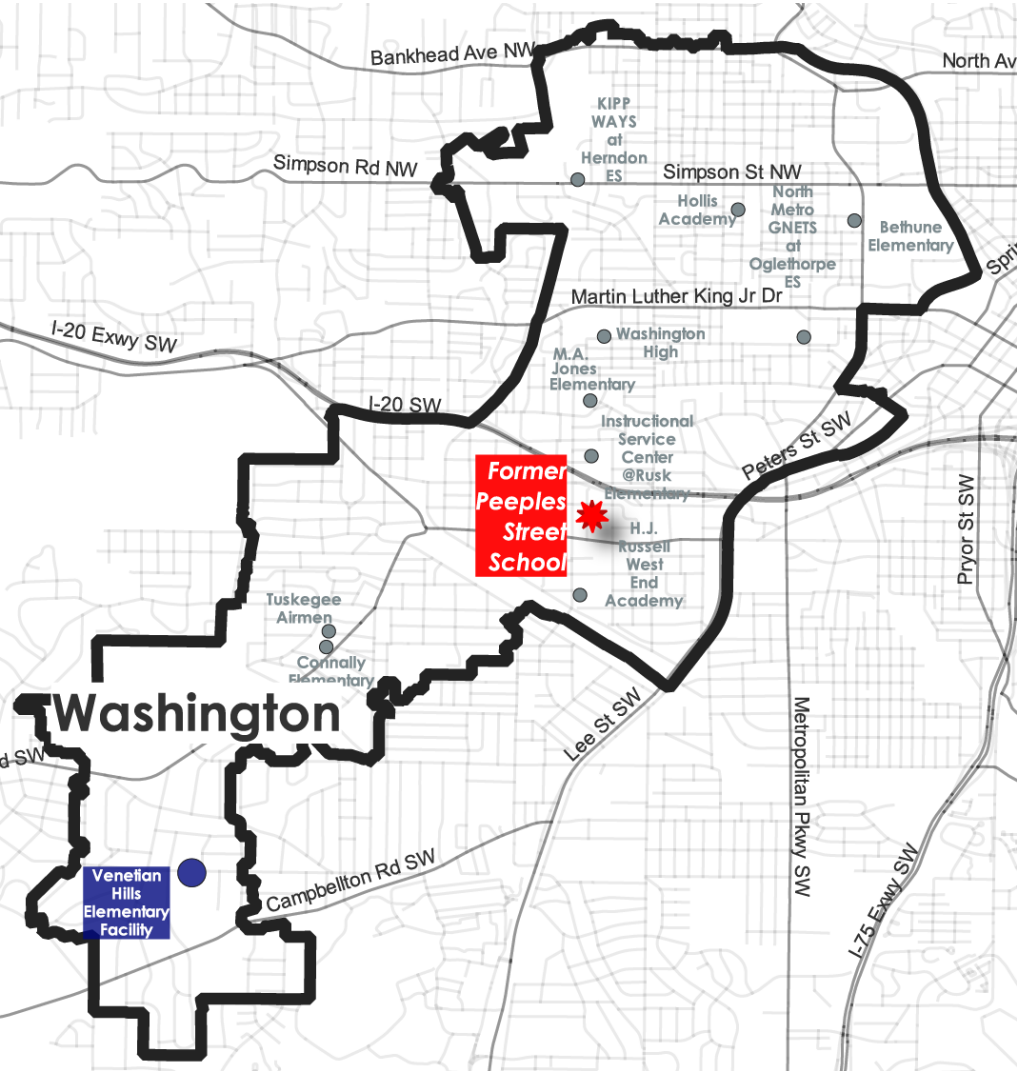
# Recomendaciones para la zona escolar de Carver



	EXCESS PROPERTIES	ADDRESS	CLUSTER	Area	Current Use
Dispose	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	1757 Melrose Dr SW	Carver	2.5	Leased: Easterseals Child Development (Expires 6/2029)
Dispose	AFR Training Gilbert at Facility	407 Ashwood Ave, SW	Carver	7.5	Leased: Atlanta Fire Rescue
Dispose	Capitol View Elementary Facility	1442 Metropolitan Pkwy SW	Carver	4.2	Vacant/Film
Dispose	Welch Street Lots at	884 Welch Street SW	Carver	0.3	Land Holding

	Active Properties
	Consider for Disposal
	Hold

# Recomendaciones para la zona escolar de Washington

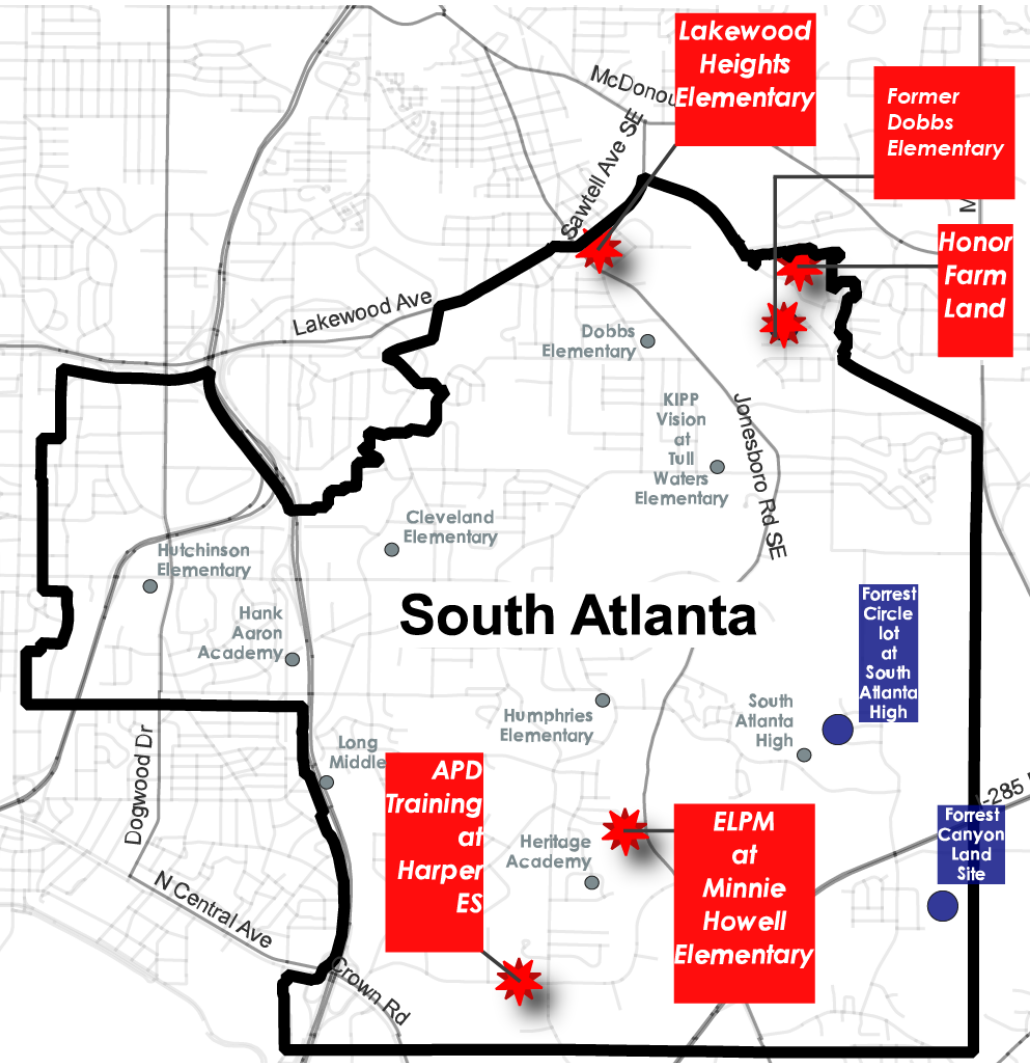


	EXCESS PROPERTIES	ADDRESS	CLUSTER	Area	Current Use
Hold	Venetian Hills Elementary Facility	1910 Venetian Dr SW	Washington	9.3	Vacant
Dispose	Former Peeples Street School Site	0 Peeples St SW (about 575)	Washington	6.2	Vacant

	Active Properties
	Consider for Disposal
	Hold



# Recomendaciones para la zona escolar de South Atlanta



	EXCESS PROPERTIES	ADDRESS	CLUSTER	Area	Current Use
Dispose	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	399 Macedonia Rd SE	South Atlanta	9.3	Leased: Easterseals / Premier Academy (Expires 5/2032)
Dispose	APD Training at Harper ES Facility	180 Southside Industrial Pkwy SE	South Atlanta	7.4	Leased: Atlanta Police Department
Dispose	Lakewood Heights Elementary Facility	335 Sawtell Ave SE	South Atlanta	2.1	Vacant
Dispose	Former Dobbs Elementary Site	1965 Lewis Road SE	South Atlanta	10.2	Land Holding
Hold	Forrest Canyon Land Site	0 Hendon Rd SE (about 1100)	South Atlanta	8	Land Holding
Dispose	Honor Farm Land Site	0 Thomasville Blvd SE (about 500)	South Atlanta	12.1	Land Holding
Hold	Forrest Circle lot at South Atlanta High	0 Forrest Circle SE (about 895)	South Atlanta	0.4	Land Holding

	Active Properties
	Excess: Dispose
	Excess: Hold

# Acciones recomendadas en el borrador final del consultor

---

## Fase 2: año escolar 24-25 y posteriores:

- Agosto de 2022 - Principios de septiembre de 2022 - Participación público
  - Año escolar 2024-2025: intercambiar las instalaciones de la escuela secundaria Lewis Invictus por las de BEST/CSKYW.
  - Ajustes de SPLOST 2022: se recomiendan renovaciones en Toomer y Peyton Forest, pero no se recomiendan adiciones.
  - Monitorear anualmente las inscripciones en West Manor, Woodson Park y todas las escuelas con una utilización inferior al 65%.
  - **Considerar las dieciséis propiedades como potenciales para su eliminación.**

# Participación: próximos pasos

## Nueva escuela primaria K-5 Midtown

**Objetivo:** contratar a un director; esbozar los próximos pasos claros para los estudiantes, el personal y las familias; comenzar a formar comités de planificación. (Colaborar)

**Calendario:** otoño de 2022 (agosto: contratación del director, septiembre: lanzamiento del comité)

---

## Capacidad de las escuelas preparatorias (Carver, Washington, Midtown, Jackson)

**Objetivo:** trabajar con la comunidad en estrategias a corto y largo plazo que aborden tanto los retos de capacidad como las oportunidades de crecimiento de las escuelas con el espacio disponible (colaborar)

**Calendario:** otoño de 2022 (agosto 2022-enero 2023)

---

## Fase II (JLIA/BEST/CSK, Centennial, Toomer, Peyton Forest, Monitor)

**Objetivo:** informar y recibir comentarios sobre las recomendaciones de los consultores del FMP (consultar)

**Calendario:** otoño de 2022 (ver calendarios específicos)

---

## Propiedades potencialmente excedentes

**Objetivo:** informar y recibir comentarios sobre los procesos de designación de propiedades excedentes y usos de la propiedad (consultar)

**Calendario:** otoño de 2022 (agosto 2022-septiembre 2022)

# Calendario de participación de la capacidad de la escuela preparatoria

**Objetivo:** trabajar con la comunidad en estrategias a corto y largo plazo que aborden tanto los retos de capacidad como las oportunidades de crecimiento de las escuelas con el espacio disponible (colaborar)

**Calendario:** otoño de 2022 (agosto 2022-enero 2023)

**30 de agosto**

*Reunión de lanzamiento*

Virtual y en persona

Grupo grande

- Compartir datos
- Comprender el impacto
- Esbozar los próximos pasos

**Del 5 al 16 de septiembre**

*Grupos pequeños\**

Virtual y en persona

Dividido por desafío

- Ahondar en el impacto
- Pensar en soluciones

**Del 26 de septiembre al**

**7 de octubre**

*Grupos pequeños\**

Virtual y en persona

Dividido por desafío

- Revisar soluciones
- Priorizar

**18 de octubre**

*Compartir reunión*

Virtual y en persona

Grupo grande

- Compartir soluciones
- Recibir comentarios
- Acordar los próximos pasos

**Del 19 de octubre al 17 de noviembre**

*Revisión interna*

**Noviembre**

*Volver a convocar a los grupos pequeños, si es necesario*

**Diciembre**

*Revisión de liderazgo*

\* Los equipos GO se incluirán como grupos pequeños

## Fase II: calendario de la participación de FMP

**Objetivo:** informar y recibir comentarios sobre las recomendaciones de los consultores del FMP (consultar)

**Calendario:** otoño de 2022

### **Zona escolar de Douglass (JLIA & BEST/CSK)**

23 de agosto, inicio de actividades

*Virtual al mediodía y en persona a las 6 p. m.*

Septiembre: reuniones de GO Team (Primaria, JLIA, BEST y CSK)

*A determinar, según en el calendario de GO Team*

Septiembre: grupos de enfoque

*Virtual y en persona*

*Programado durante la sesión del 23 de agosto*

Septiembre: encuestas

Distribuidas en papel y de forma electrónica

### **Toomer y Peyton Forest**

Participación directa con el liderazgo escolar y el equipo de diseño

### **Monitoreo y tratamiento de la infrautilización**

Crear un proceso para monitorear la utilización y aprovechar las recomendaciones de las conversaciones de participación de exceso y falta de capacidad

## Fase II: propiedades potencialmente excedentes

**Objetivo:** informar y recibir comentarios sobre los procesos de designación de propiedades excedentes y usos de la propiedad (consultar)

**Calendario:** otoño de 2022 (agosto 2022-septiembre 2022)

*25 de agosto, inicio de actividades  
Virtual al mediodía y en persona a  
las 6 p. m.*

*Septiembre: grupos de enfoque  
Virtual y en persona*

*Septiembre: reunión de NPU  
A determinar*

### Preguntas clave:

1. ¿Qué opina de los criterios utilizados para designar las propiedades?
2. ¿Cómo debería ser la participación de la comunidad a lo largo del ciclo de vida de la designación de la propiedad de APS?

**Octubre**

*Primera lectura de la junta*

**Noviembre**

*Votación de la junta*

# Comentarios/preguntas

---

- **Definición de términos**
- **Metodología y cuatro criterios para determinar propiedades potencialmente excedentes**
- **Propiedades de APS**



## Definición de términos

# Definición de términos, tal como los define APS

---

- **Activo arrendado no educativo:** propiedades de APS que se arriendan como instalaciones de capacitación a otras agencias gubernamentales como los departamentos de policía y bomberos de Atlanta y WABE Broadcast Studios.
- **APS activo administrativo:** sitios administrativos, educación para adultos, centro de pruebas, capacitación de maestros, centros de servicio, centros de transporte.
- **K-12 activas de APS:** escuelas K-12 actualmente en uso por APS.
- **K-12 activas de APS (reubicación):** reubicación administrativa, sitio de reubicación de la escuela primaria, almacenamiento.
- **Educación Temprana Activa Arrendada:** propiedades que actualmente están en uso como sitios de Educación Temprana y que son operadas por organizaciones fuera de APS.
- **Activo Educativo Arrendado:** propiedades que se arriendan a organizaciones educativas independientes K-12, principalmente escuelas chárter.
- **APS activo de soporte K-12:** propiedades actualmente utilizadas por APS para operaciones de apoyo como centros de aprendizaje digital, estacionamiento y mantenimiento de autobuses, y programación después de la escuela, e instalaciones de atletismo, estadios.

# Definición de términos

---

- **Tierra de reserva inactivas\***: propiedades sin edificios/mejoras.
- **Edificio de la reserva\***: propiedades con uso actual, como ubicación de almacenamiento, campo/sitio recreativo y uso comunitario, además de otras propiedades que pueden estar actualmente vacantes.
- **Tierra de reserva\***: Parque Comunitario potencial o actual, sitios recreativos, sitios boscosos adyacentes a instalaciones activas.
- **Terreno de tamaño insuficiente adyacente\***: pequeños sitios adyacentes a las escuelas K-12 actualmente activas.
- **Tierras de tamaño insuficiente no adyacentes\***: sitios pequeños relativamente aislados.
- **ARC**: La Atlanta Regional Commission es la agencia de planificación regional y coordinación intergubernamental para la región de Atlanta de 10 condados.
- **Proximidad**: cercanía, una definición de qué tan cerca está una propiedad potencialmente excedente de otras propiedades APS a una distancia a pie.

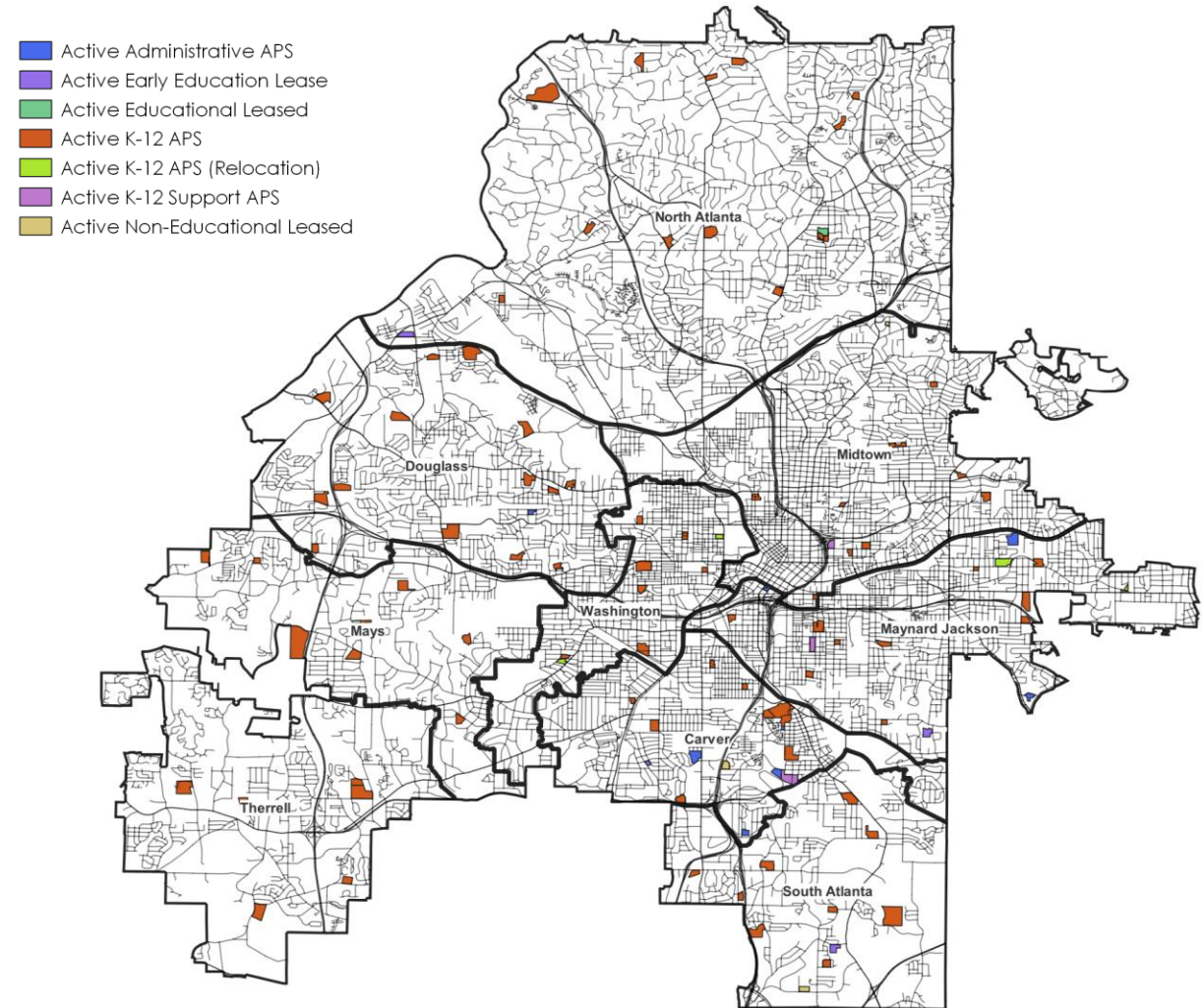
\* Según lo definido por APS

## Metodología y cuatro criterios para determinar propiedades potencialmente excedentes

# Todas las propiedades utilizadas activamente por APS

APS tiene **105** (de 152) propiedades que están actualmente en uso:

<b>APS activo administrativo</b>	<b>9</b>
<b>K-12 activas de APS</b>	<b>85</b>
<b>K-12 activas de APS (reubicación)</b>	<b>5</b>
<b>APS K-12 activo de apoyo</b>	<b>4</b>
<b>APS activo no educativo</b>	<b>1</b>
<b>APS activo no educativo arrendado</b>	<b>1</b>
<hr/>	
<b>105 propiedades activas/en uso</b>	



# Cuatro criterios y metodología

## Criterios:

1. Uso de las instalaciones

2. Peligro preliminar de riesgo

3. Desarrollable para uso escolar o administrativo.

4. Geográfico

## Datos:

**Datos de población de ARC 2050** en comparación con la capacidad escolar activa de cada zona

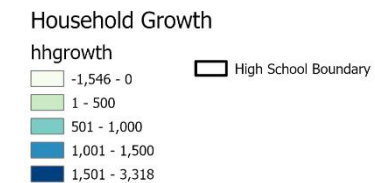
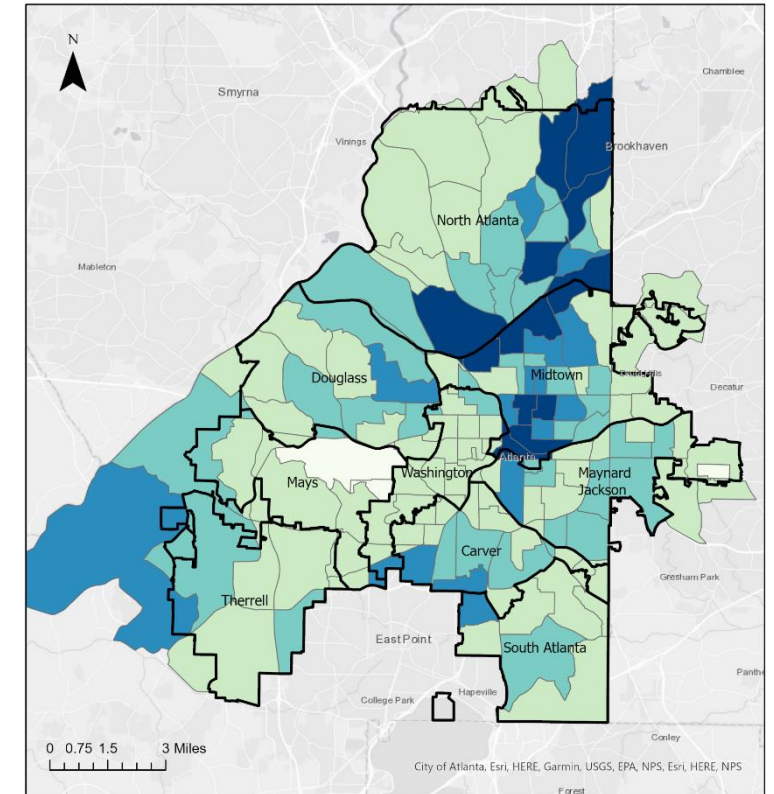
Proximidad a líneas ferroviarias/autopistas, gas natural, líneas eléctricas de alta potencia según lo definido por GDoE

Tamaño de la propiedad

**Proximidad** a otras escuelas y otras propiedades en exceso

# Critério #1: Crecimiento de la matrícula en edad escolar para 2030-2050 por zona

ARC Household Growth Forecast by Census Tract, 2030 - 2050



School	Low Proportionate distribution of Elementary Growth	High Proportionate distribution of Elementary Growth	Low Proportionate distribution of Middle Growth	High Proportionate distribution of Middle Growth	Low Proportionate distribution of High Growth	High Proportionate distribution of High Growth
Midtown	1393	1901	649	885	892	1217
North Atlanta	1135	1549	397	541	520	709
Maynard Jackson	418	570	164	224	332	453
Douglass	255	348	142	194	168	230
Carver	273	373	120	163	131	179
Washington	219	299	89	121	112	153
Mays	151	206	56	77	78	106
South Atlanta	135	184	64	87	64	87
Therrell	129	176	56	76	56	76

# Utilización proyectada de Instalaciones escolares para 2050 por zona

Cluster	School Type	School Name	School Capacity (SSF)	2050 High Projected Enrollment	2050 Utilization				
Carver	ES Total	Elementary Total	3552	1891	53%				
	MS Total	Middle Total	1,882	828	44%				
	HS Total	High Total (Carver)	1,550	908	59%				
Douglass	ES Total	Elementary Total	4,507	1630	36%				
	MS Total	Middle Total (Lewis)	2,136	1475	69%				
	HS Total	High Total (Douglass)	2,125	1750	82%				
Midtown	ES Total	Elementary Total	3,422	4678	137%				
	MS Total	Middle Total (Howard)	1,752	2150	123%				
	HS Total	High Total (Midtown)	1,275	2999	235%				
Jackson	ES Total	Elementary Total	3,218	2504	78%				
	MS Total	Middle Total (King)	960	987	103%				
	HS Total	High Total (Jackson)	1,513	2053	136%				
						<b>COLOR INDEX</b>			
									Enrollment > 90% of Capacity
									Enrollment Between 75%-90%
									Enrollment between 65%-75%
									Enrollment between 55%-65%
									Enrollment below 55%



# Utilización proyectada de Instalaciones escolares para 2050 por zona

Cluster	School Type	School Name	School Capacity (SSF)	2050 Projected Enrollment	2050 Utilization		Washington	ES Total	Elementary Total	3,109	1664	54%
Mays	ES Total	Elementary Total	2199	2039	93%		Washington	MS Total	Middle Total (Brown)	1,811	675	37%
	MS Total	Middle Total (Young)	1,152	763	66%			HS Total	High Total (Washington)	1,633	818	50%
	HS Total	High Total (Mays)	1,975	1052	53%							
North Atlanta	ES Total	Elementary Total	6481	5577	86%							
	MS Total	Middle Total	3,096	1949	63%							
	HS Total	High Total (North Atlanta)	2,600	2554	98%							
South Atlanta	ES Total	Elementary Total	3015	1540	51%		<b>COLOR INDEX</b>					
	MS Total	Middle Total (Long)	1,031	725	70%		Enrollment > 90% of Capacity					
	HS Total	High Total (South Atlanta)	1,618	725	45%		Enrollment Between 75%-90%					
Therrell	ES Total	Elementary Total	2619	1894	72%		Enrollment between 65%-75%					
	MS Total	Middle Total (Bunche)	934	817	87%		Enrollment between 55%-65%					
	HS Total	High Total (Therrell)	1,373	818	60%		Enrollment below 55%					

# criterio # 1: PEP, utilización primaria para 2050

Cluster	Property Name	Utilization
		45%

Cluster	Property Name	Utilization
		45%

Mays	Rosalie Wright Elementary Facility	0
<b>Midtown</b>	<b>Bass Field</b>	0
Midtown	Inman Field of Dreams	0
Mays	Fairburn Road-Mays Site	0
Mays	Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	0
Mays	LeConte Hwy Land Site	0
Mays	Fairburn Road Land Site	0
Mays	Boulder Park Land Site	0
Jackson	Martin Street Lot	1
Jackson	Manigault/Reynoldstown	1
Jackson	Former Cooper Street School Site	1
Jackson	Terry Street Lot Site	1
North Atlanta	Little White House Facility	1
Jackson	Warren Road Facility	1
Jackson	Pryor Street School Facility	1
Jackson	Hubert Elementary Facility	1
Jackson	Former McGill Elementary Site	1
Jackson	ELPM at Guice Elementary Facility	1
Jackson	Former Wesley Avenue School Site	1
North Atlanta	Atlanta International School at North Fulton High Facility	1
North Atlanta	YMCA at Former Chattahoochee ES Facility	1
Jackson	Marshall Middle Facility	1

Therrell	West Atlanta Elementary Facility	2
Therrell	Wooded Acreage @ Bunche Middle	2
Therrell	Melvin Drive Land Site	2
Carver	Welch Street Lots	4
Carver	Capitol View Elementary Facility	4
Washington	Former Peeples Street School Site	4
Carver	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	4
Douglass	Simpson Road Property	4
Douglass	Towns Elementary Facility	4
South Atlanta	Lakewood Heights Elementary Facility	4
Douglass	Former Pitts Elementary Site	4
South Atlanta	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	4
Douglass	Former Collier Heights Elementary Site	4
Douglass	Anderson Park Elementary Facility	4
South Atlanta	Former Dobbs Elementary Site	4
Carver	AFR Training at Gilbert ES Facility	4
Douglass	Carey Elementary Facility	4
South Atlanta	Honor Farm Land Site	4
South Atlanta	APD Training at Harper ES Facility	4
Douglass	Former Finch Elementary Site	4
South Atlanta	Forrest Circle lot at South Atlanta High	4
Douglass	Wooded Land/Field Road	4
Washington	Venetian Hills Elementary Facility	4
South Atlanta	Forrest Canyon Land Site	4
Douglass	Williams Elementary Facility	4

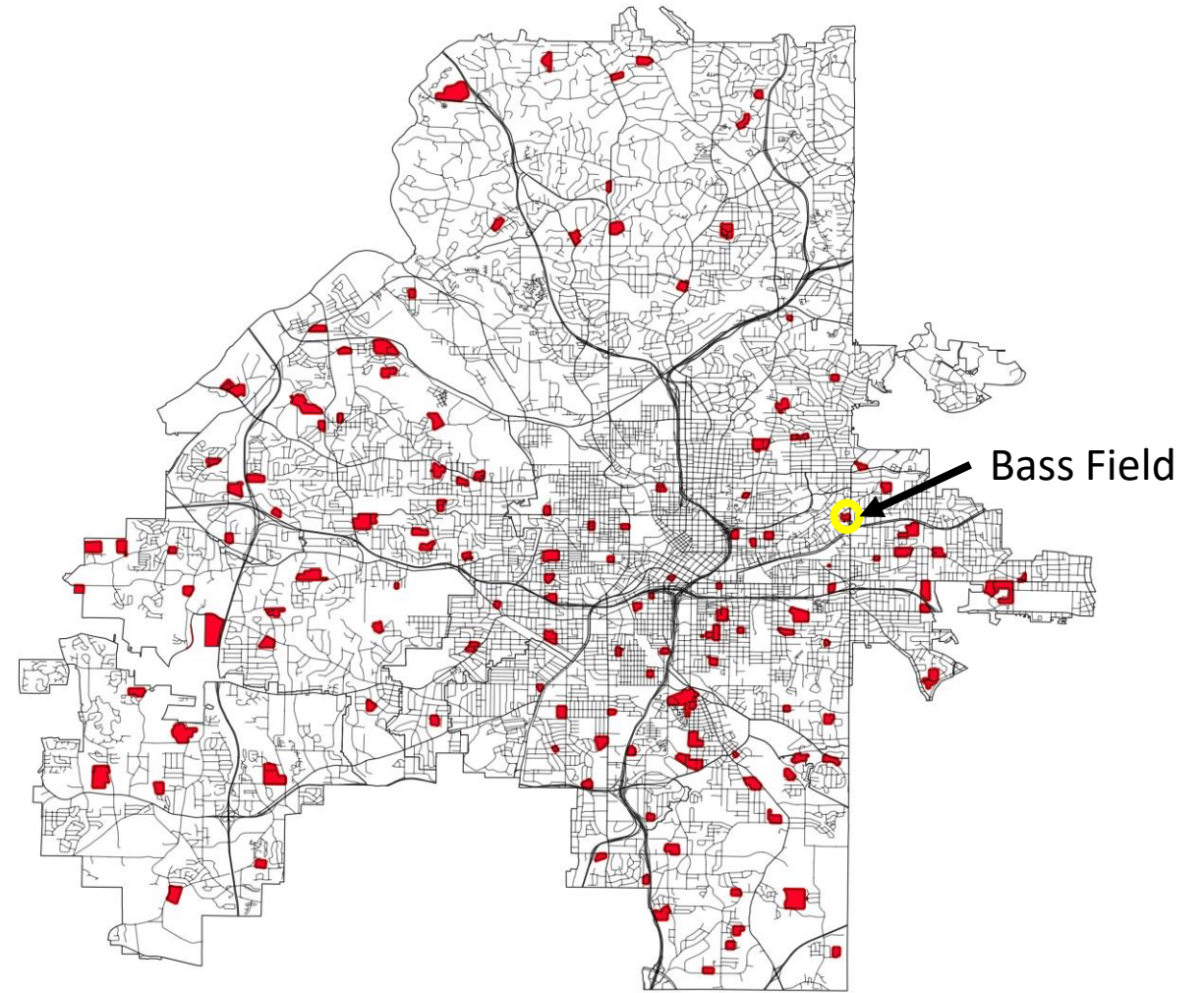
Los puntajes más altos son más favorables para la eliminación

Utilization	
	Enrollment > 90% of Capacity
	Enrollment Between 75%-90%
	Enrollment between 65%-75%
	Enrollment between 55%-65%
	Enrollment below 55%

Nota: El % de utilización usa la alta distribución proporcional del crecimiento de los estudiantes de primaria en 2050. Los puntajes más altos (rango 0-4) son más favorables para la eliminación (vs. mantener)

# Ejemplo: Bass Field – Criterio #1: Utilización 2050

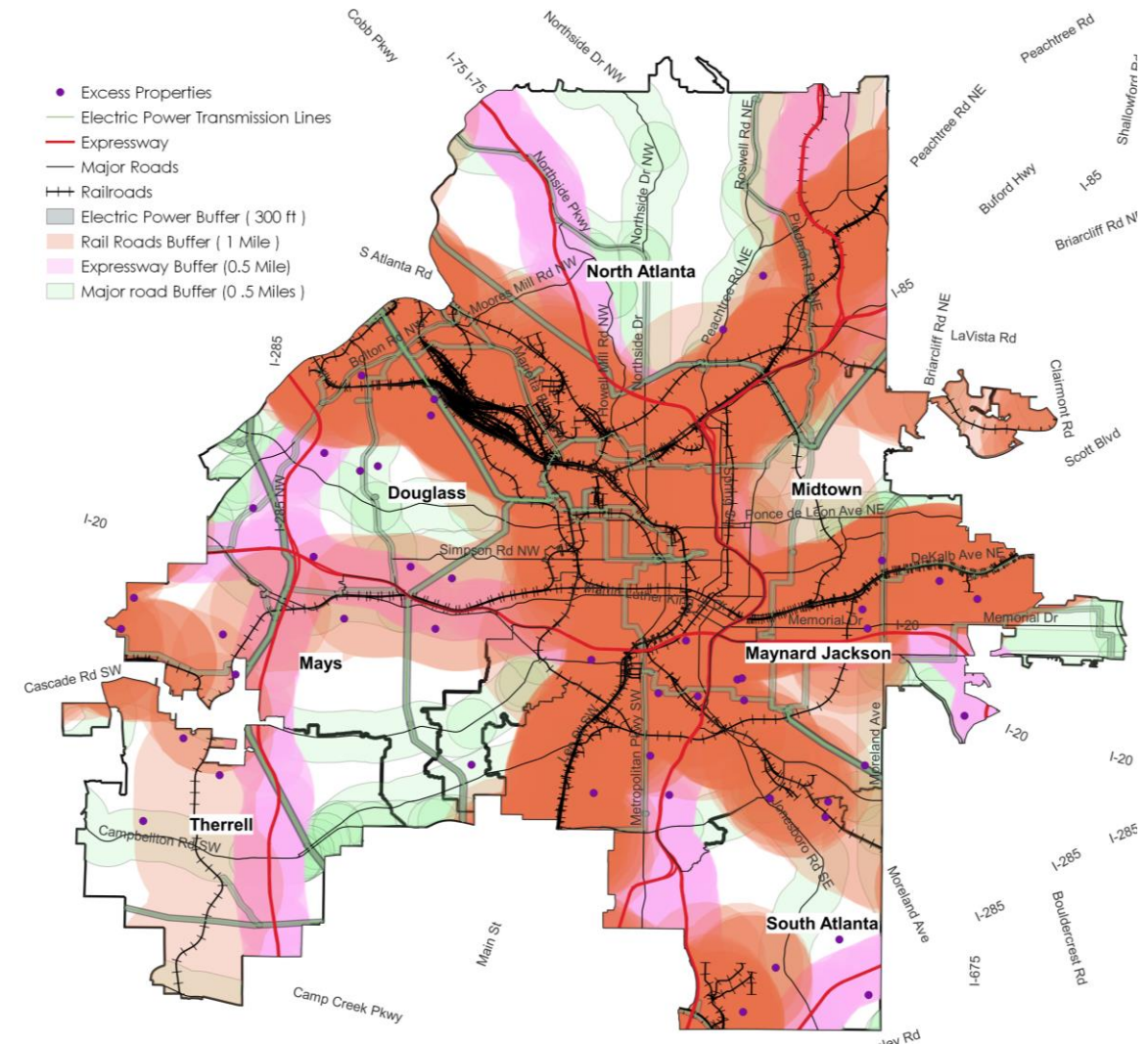
Bass Field está en el grupo Midtown, que se proyecta que estará superpoblado en 2050. La propiedad obtuvo un puntaje de 0 de 4, con un puntaje alto que favorece la posible eliminación.



# Criterio # 2: Excedente de sitios con problemas de riesgo-peligro

## Los problemas obvios de riesgo para las escuelas en Atlanta incluyen:

- Carreteras principales – 0.5 millas de margen
- Autopistas – 0.5 millas de margen
- Ferrocarriles – 1 milla de margen
- Líneas de transmisión de alta potencia – 300' de margen



# Peligros de riesgo – según la definición de GDoE

**TABLE 2: DISTANCES FOR IDENTIFIED HAZARDS –**

FEATURE	LOCATION/ ORIENTATION	COMMENTS
Streams	On or adjacent to Site	Unless a major stream or river, only streams located adjacent to or on the site are of concern for children's direct access
Streams	Up-Stream of Site	Large water-sheds are sources for flooding. sites located at confluence of streams are subject to flooding
Pond and Lakes	On or adjacent to Site	Bodies of water on or adjacent to site are of concern for children's direct access
	Up-Stream of Site	Source for flooding due to failure/breach or activating the emergency spillway
Power Lines	300 feet of Site	must be greater than 300 feet from the portion of the site to be used for facilities or where students gather
Fuel Pipelines	1 Mile Radius	
Chemical Pipelines	1Mile Radius	
Fuel Facilities	1Mile Radius	1/2 mile for gas stations and 1 mile for large fuel storage facilities
Industrial Facilities	1Mile Radius	
Airports	3Mile Radius	Sites should not be located in-line with runways.
Highways and Rail	1-Mile Radius	½ mile for highways and 1 mile for railroads
Landfills	½ Mile Radius	Landfills adjacent to a site can be a major concern for vectors and methane. Methane gas migration may extend ½-mile from landfill
Dry Cleaners	1-Mile Radius	Very few cleaners store large quantities of cleaning fluids.
Power Plants	1-Mile Radius	Electrical substations – ½ mile
Nuclear Facilities	3-Mile Radius	
Note: Other features, impacts or sources may exist and are not included in this table		

# Peligro de riesgo obvio

LABEL	Rail Roads Buffer	Major Roads Buffer	Expressway Buffer	Power Line Buffer	Total
Forrest Circle lot at South Atlanta High			0	0	0
APD Training at Harper ES Facility	1		0	0	1
Boulder Park Land Site	1		0	0	1
Carey Elementary Facility		1	0	0	1
Fairburn Road Land Site	1		0	0	1
Former Finch Elementary Site	1		0	0	1
Forrest Canyon Land Site			1	0	1
LeConte Hwy Land Site	1		0	0	1
Melvin Drive Land Site	1		0	0	1
Venetian Hills Elementary Facility		1	0	0	1
Williams Elementary Facility		1	0	0	1
AFR Training at Gilbert ES Facility		1	1	0	2
Anderson Park Elementary Facility	1	1	0	0	2
Atlanta International School	1	1	0	0	2
ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	1	1	0	0	2
ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	1	1	0	0	2
Fairburn Road-Mays Site	1		1	0	2
Former Collier Heights Elementary Site	1		1	0	2
Former Dobbs Elementary Site	1	1	0	0	2
Former McGill Elementary Site	1		1	0	2
Former Pitts Elementary Site	1		0	1	2
Former Wesley Avenue School Site	1	1	0	0	2
Honor Farm Land Site	1	1	0	0	2
Inman Field of Dreams	1	1	0	0	2
Lakewood Heights Elementary Facility	1	1	0	0	2
Little House White Facility	1	1	0	0	2
Marshall Middle Facility		1	1	0	2
Terry Street Lot Site	1		1	0	2

LABEL	Rail Roads Buffer	Major Roads Buffer	Expressway Buffer	Power Line Buffer	Total
Warren Road Facility	1	1	0	0	2
Welch Street Lots	1	1	0	0	2
West Atlanta Elementary Facility	1	1	0	0	2
Wooded Acreage @ Bunche Middle	1	1	0	0	2
Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	1	1	0	0	2
Wooded Land/Field Road		1	1	0	2
YMCA at Former Chattahoochee ES Facility	1	1	0	0	2
Bass Field	1	1	0	1	3
Capitol View Elementary Facility	1	1	1	0	3
ELPM at Guice Elementary Facility	1	1	0	1	3
Former Cooper Street School Site	1	1	1	0	3
Former Peebles Street School Site	1	1	1	0	3
Hubert Elementary Facility	1	1	1	0	3
Manigault/Reynoldstown (COA Park?)	1	1	1	0	3
Martin Street Lot	1	1	0	1	3
Pryor Street School Facility	1	1	1	0	3
Rosalie Wright Elementary Facility	1	1	1	0	3
Simpson Road Property	1	1	1	0	3
Towns Elementary Facility		1	1	1	3

# criterio #2: PEP por peligro de riesgo obvio

Cluster	Property Name	Risk Hazard
		30%

South Atlanta	Forrest Circle lot at South Atlanta High	0
Douglass	Carey Elementary Facility	1
South Atlanta	APD Training at Harper ES Facility	1
Douglass	Former Finch Elementary Site	1
Washington	Venetian Hills Elementary Facility	1
South Atlanta	Forrest Canyon Land Site	1
Douglass	Williams Elementary Facility	1
Therrell	Melvin Drive Land Site	1
Mays	LeConte Hwy Land Site	1
Mays	Fairburn Road Land Site	1
Mays	Boulder Park Land Site	1
Carver	Welch Street Lots	2
Carver	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	2
South Atlanta	Lakewood Heights Elementary Facility	2
Douglass	Former Pitts Elementary Site	2
South Atlanta	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	2
Douglass	Former Collier Heights Elementary Site	2
Douglass	Anderson Park Elementary Facility	2
South Atlanta	Former Dobbs Elementary Site	2
Carver	AFR Training at Gilbert ES Facility	2
South Atlanta	Honor Farm Land Site	2
Douglass	Wooded Land/Field Road	2

Cluster	Property Name	Risk Hazard
		30%

Jackson	Terry Street Lot Site	2
North Atlanta	Little White House Facility	2
Jackson	Warren Road Facility	2
Jackson	Former McGill Elementary Site	2
Therrell	West Atlanta Elementary Facility	2
Jackson	Former Wesley Avenue School Site	2
North Atlanta	Atlanta International School at North Fulton High Facility	2
Therrell	Wooded Acreage @ Bunche Middle	2
Midtown	Inman Field of Dreams	2
North Atlanta	YMCA at Former Chattahoochee ES Facility	2
Jackson	Marshall Middle Facility	2
Mays	Fairburn Road-Mays Site	2
Mays	Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	2
Carver	Capitol View Elementary Facility	3
Washington	Former Peeples Street School Site	3
Douglass	Simpson Road Property	3
Douglass	Towns Elementary Facility	3
Jackson	Martin Street Lot	3
Jackson	Manigault/Reynoldstown	3
Jackson	Former Cooper Street School Site	3
Jackson	Pryor Street School Facility	3
Jackson	Hubert Elementary Facility	3
Jackson	ELPM at Guice Elementary Facility	3
Mays	Rosalie Wright Elementary Facility	3
Midtown	Bass Field	3

Los puntajes más altos son más favorables para la

eliminación

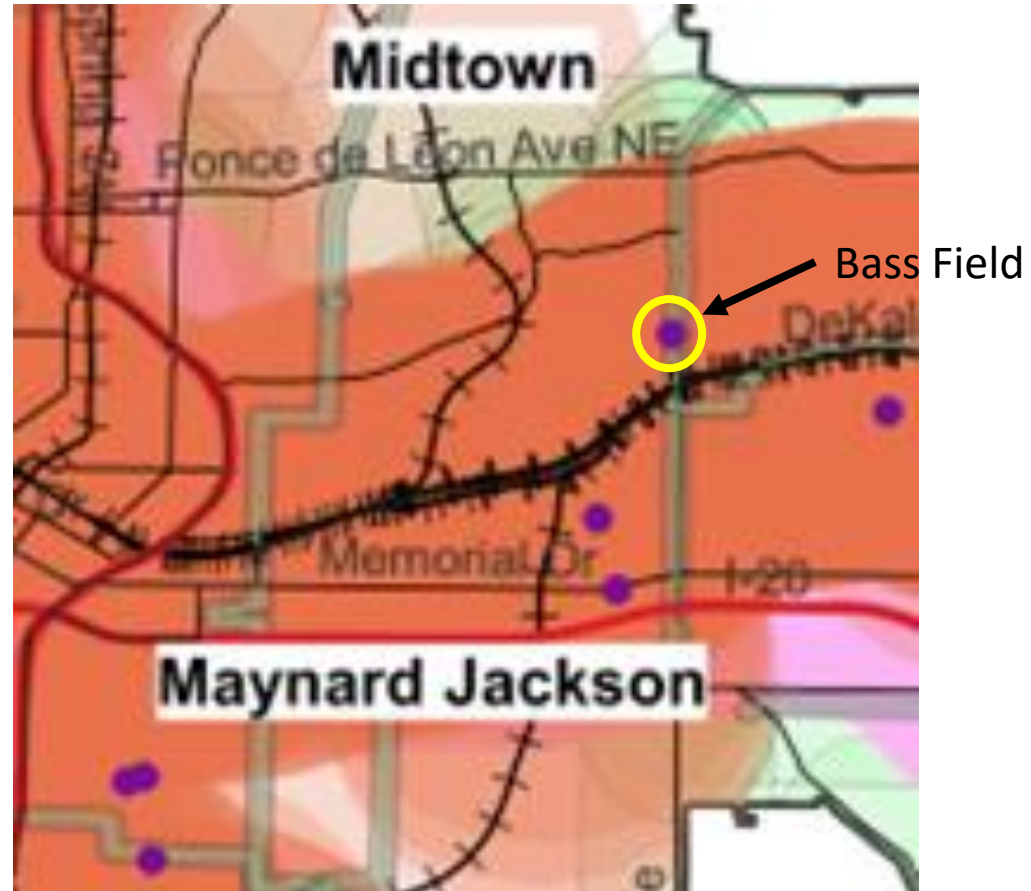
Obvious Risk Hazards	Risk Hazards
4 Risk Hazards	
3 Risk Hazards	
2 Risk Hazards	
1 Risk Hazards	
0 Risk Hazards	

# Ejemplo: Bass Field – Criterio #2: Peligros de riesgo

Bass Field está cerca de un ferrocarril, una carretera estatal y una línea de transmisión de energía de 100 kVA.

Puntuación de 3 a 4 con alto puntaje favorable posible a eliminación.

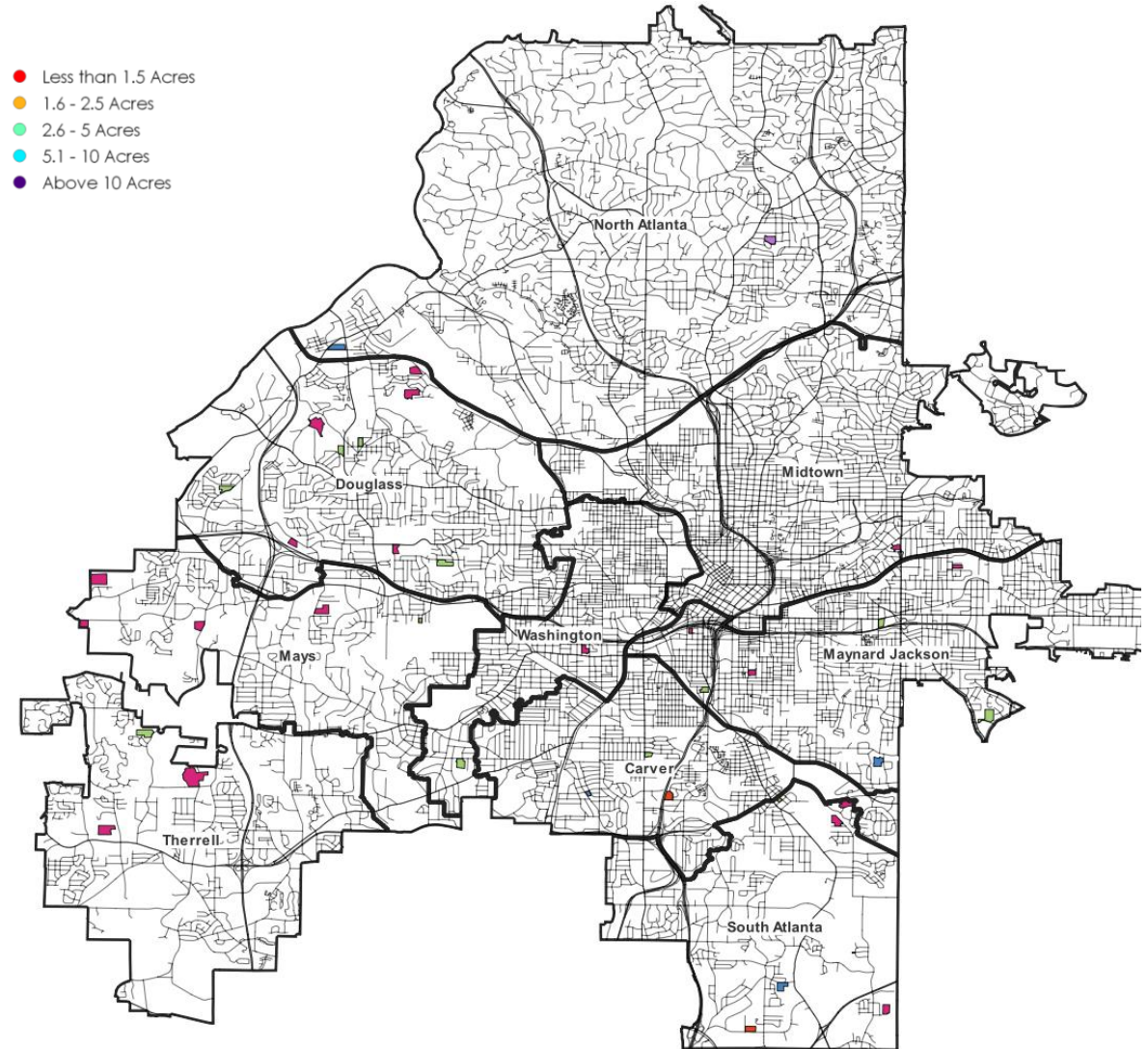
kVA – kilovoltio-amperio





# Criterio #3: Tamaño de la propiedad

- Es difícil construir en propiedades pequeñas, PERO
- Otros factores pueden hacer que un sitio pequeño sea deseable para el uso escolar:
  - Parque adyacente
  - Ubicación en área de alto crecimiento
  - Distancia de otras escuelas
- Otros usos escolares pueden ser necesarios



# Criterio #3: PEP por tamaño de sitio

Cluster	Property Name	Property Size/Area
		15%

Douglass	Anderson Park Elementary Facility	0
South Atlanta	Former Dobbs Elementary Site	0
South Atlanta	Honor Farm Land Site	0
Douglass	Former Finch Elementary Site	0
Douglass	Wooded Land/Field Road	0
Therrell	West Atlanta Elementary Facility	0
Therrell	Wooded Acreage @ Bunche Middle	0
North Atlanta	YMCA at Former Chattahoochee ES Facility	0
Therrell	Melvin Drive Land Site	0
Jackson	Marshall Middle Facility	0
Mays	Fairburn Road-Mays Site	0
Mays	Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	0
Mays	LeConte Hwy Land Site	0
Mays	Boulder Park Land Site	0
Washington	Former Peeples Street School Site	1
Douglass	Simpson Road Property	1
Douglass	Towns Elementary Facility	1
Douglass	Former Pitts Elementary Site	1
South Atlanta	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	1
Douglass	Former Collier Heights Elementary Site	1
Carver	AFR Training at Gilbert ES Facility	1

Cluster	Property Name	Property Size/Area
		15%

South Atlanta	APD Training at Harper ES Facility	1
Washington	Venetian Hills Elementary Facility	1
South Atlanta	Forrest Canyon Land Site	1
Douglass	Williams Elementary Facility	1
Jackson	Hubert Elementary Facility	1
Jackson	ELPM at Guice Elementary Facility	1
North Atlanta	Atlanta International School at North Fulton High Facility	1
Mays	Fairburn Road Land Site	1
Carver	Capitol View Elementary Facility	2
Douglass	Carey Elementary Facility	2
Jackson	Pryor Street School Facility	2
Jackson	Former McGill Elementary Site	2
Jackson	Former Wesley Avenue School Site	2
Midtown	Bass Field	2
Carver	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	3
South Atlanta	Lakewood Heights Elementary Facility	3
Jackson	Former Cooper Street School Site	3
Mays	Rosalie Wright Elementary Facility	3
Carver	Welch Street Lots	4
South Atlanta	Forrest Circle lot at South Atlanta High	4
Jackson	Martin Street Lot	4
Jackson	Manigault/Reynoldstown	4
Jackson	Terry Street Lot Site	4
North Atlanta	Little White House Facility	4
Jackson	Warren Road Facility	4
Midtown	Inman Field of Dreams	4

Los puntajes más altos son más favorables para la eliminación

Property Size	
	less than 1.5 Acres
	Between 1.5 and 2.5 Acres
	Between 2.6 and 5 Acres
	Between 5.1 and 10 Acres
	Over 10 Acres

# Ejemplo: Bass Field – Criterio #3: Tamaño del sitio

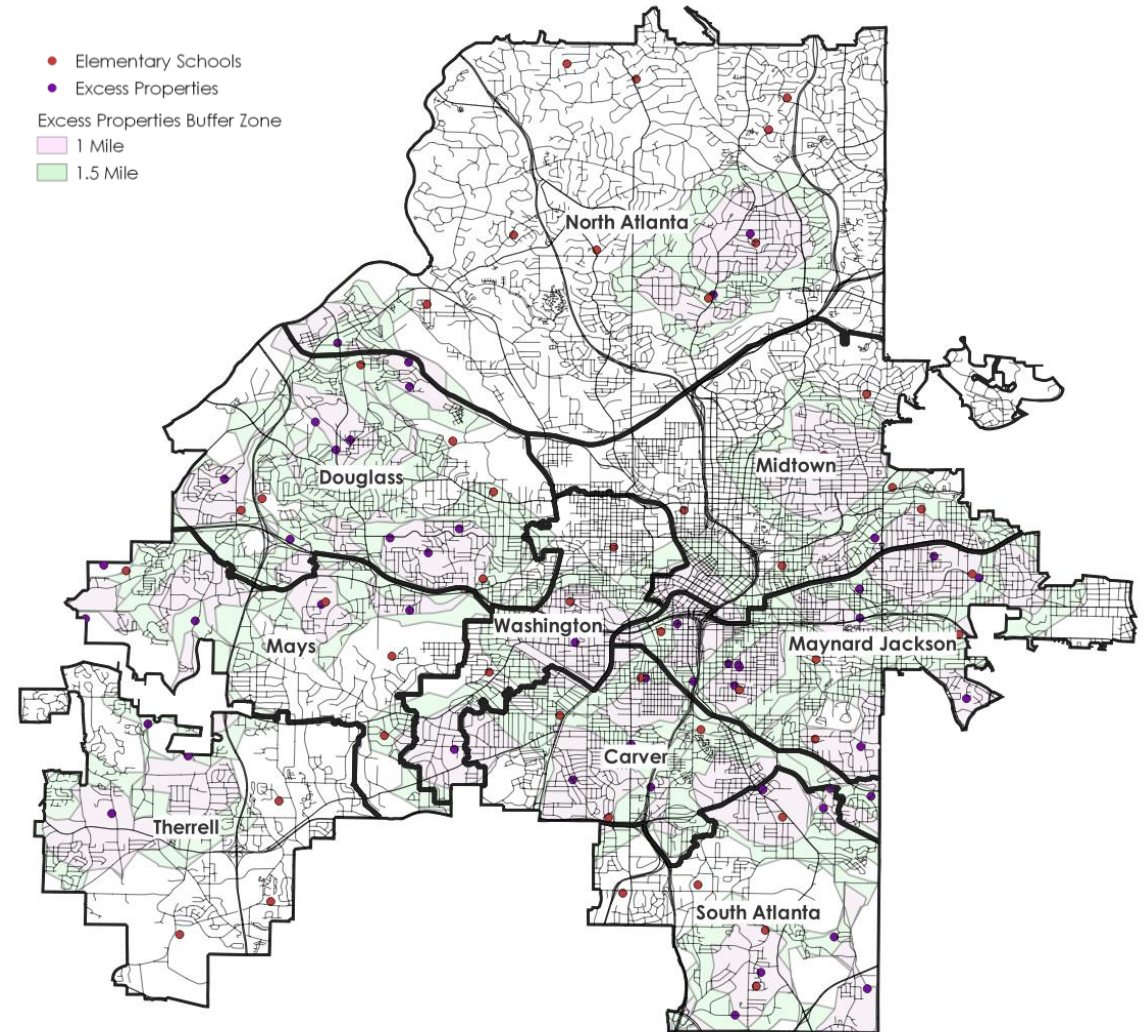
El sitio de Bass Field tiene un tamaño de 4.8 acres, entre 2.6 y 5.0 acres. Puntaje de 2 de 4, con un alto puntaje que favorece la posible eliminación.



Bass Field

# Criterio #4: Proximidad – Propiedades potencialmente excedentes

- Las propiedades potencialmente excesivas que se encuentran a una distancia de 1 o 1.5 millas a pie de otra escuela pueden estar demasiado cerca para ser útiles como sitio para una escuela primaria.
- Las propiedades dentro de 1 o 1.5 millas de otra propiedad potencialmente excedente pueden ser redundantes. Tal vez otra propiedad cercana es una mejor opción para su uso como sitio escolar.



# Criteria #4A: PEP, Proximity to the Active Primary School

Cluster	Property Name	Proximity to active school
		5%

Douglass	Simpson Road Property	0
Douglass	Williams Elementary Facility	0
Douglass	Wooded Land/Field Road	0
Mays	Fairburn Road Land Site	0
Mays	Fairburn Road-Mays Site	0
South Atlanta	Forrest Canyon Land Site	0
South Atlanta	Forrest Circle lot at South Atlanta High	0
South Atlanta	Honor Farm Land Site	0
Therrell	Melvin Drive Land Site	0
Therrell	West Atlanta Elementary Facility	0
Therrell	Wooded Acreage @ Bunche Middle	0
Carver	AFR Training at Gilbert ES Facility	2
Carver	Capitol View Elementary Facility	2
Douglass	Anderson Park Elementary Facility	2
Douglass	Carey Elementary Facility	2
Jackson	Former Wesley Avenue School Site	2
Jackson	Hubert Elementary Facility	2
Jackson	Manigault/Reynoldstown	2
Jackson	Marshall Middle Facility	2
Jackson	Pryor Street School Facility	2
Mays	Boulder Park Land Site	2
Mays	Rosalie Wright Elementary Facility	2
South Atlanta	Former Dobbs Elementary Site	2

Cluster	Property Name	Proximity to active school
		5%

Carver	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	4
Carver	Welch Street Lots	4
Douglass	Former Collier Heights Elementary Site	4
Douglass	Former Finch Elementary Site	4
Douglass	Former Pitts Elementary Site	4
Douglass	Towns Elementary Facility	4
Jackson	ELPM at Guice Elementary Facility	4
Jackson	Former Cooper Street School Site	4
Jackson	Former McGill Elementary Site	4
Jackson	Martin Street Lot	4
Jackson	Terry Street Lot Site	4
Jackson	Warren Road Facility	4
Mays	LeConte Hwy Land Site	4
Mays	Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	4
<b>Midtown</b>	<b>Bass Field</b>	4
Midtown	Inman Field of Dreams	4
North Atlanta	Atlanta International School at North Fulton High Facility	4
North Atlanta	Little White House Facility	4
North Atlanta	YMCA at Former Chattahoochee ES Facility	4
South Atlanta	APD Training at Harper ES Facility	4
South Atlanta	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	4
South Atlanta	Lakewood Heights Elementary Facility	4
Washington	Former Peoples Street School Site	4
Washington	Venetian Hills Elementary Facility	4

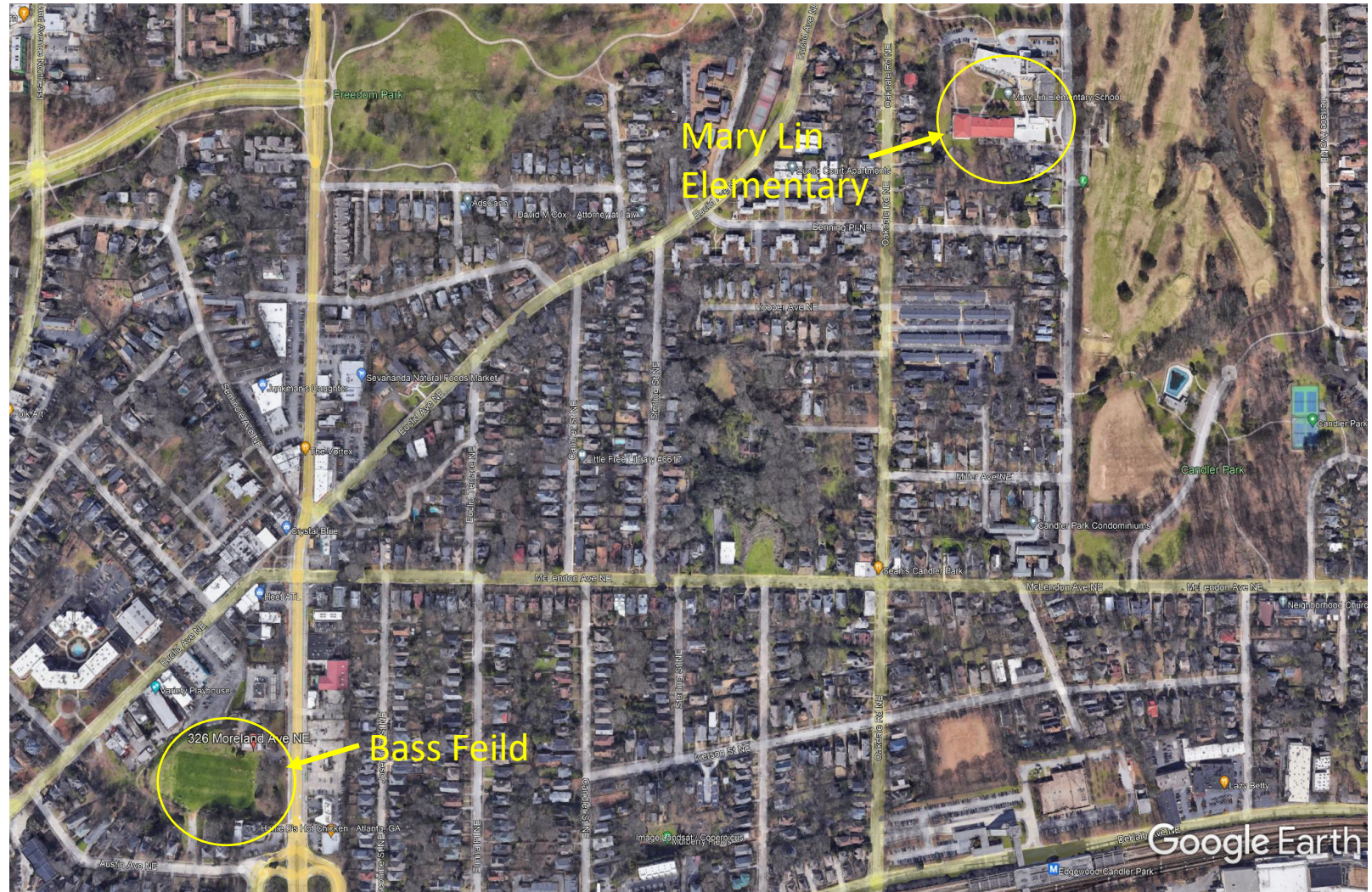
Los puntajes más altos son más favorables para la eliminación

**Proximidad a una escuela primaria activa**

- 4** Más cerca de una milla de una escuela activa
- 2** A 1 y 1.5 millas de una escuela activa
- 0** A más de 1.5 millas de una escuela activa

# Ejemplo: Bass Field – Proximidad 4A a las escuelas primarias

Bass Field se encuentra a una milla de Mary Lin Elementary School. Puntaje 4 de 4 con un alto puntaje que favorece la posible eliminación.



# Criteria #4B: PEP, Proximity to the closest excess property

Cluster	Property Name	Proximity to other Potentially Excess Property
		5%

Carver	AFR Training at Gilbert ES Facility	0
Douglass	Former Collier Heights Elementary Site	0
Douglass	Towns Elementary Facility	0
Jackson	ELPM at Guice Elementary Facility	0
Jackson	Marshall Middle Facility	0
Mays	Wooded Acreage @ Peyton Forest Elementary	0
Midtown	Inman Field of Dreams	0
South Atlanta	Lakewood Heights Elementary Facility	0
Therrell	Wooded Acreage @ Bunche Middle	0
Washington	Venetian Hills Elementary Facility	0
Carver	Capitol View Elementary Facility	2
Carver	ELPM at Sylvan Hills Elementary Facility	2
Carver	Welch Street Lots	2
Douglass	Carey Elementary Facility	2
Douglass	Williams Elementary Facility	2
Douglass	Wooded Land/Field Road	2
Jackson	Former Cooper Street School Site	2
Jackson	Former Wesley Avenue School Site	2
Jackson	Pryor Street School Facility	2
Jackson	Warren Road Facility	2
Mays	Rosalie Wright Elementary Facility	2
Midtown	Bass Field	2

Cluster	Property Name	Proximity to other Potentially Excess Property
		5%

North Atlanta	Atlanta International School at North Fulton High Facility	2
North Atlanta	Little White House Facility	2
North Atlanta	YMCA at Former Chattahoochee ES Facility	2
South Atlanta	APD Training at Harper ES Facility	2
South Atlanta	ELPM at Minnie Howell Elementary Facility	2
South Atlanta	Forrest Canyon Land Site	2
South Atlanta	Forrest Circle lot at South Atlanta High	2
Therrell	Melvin Drive Land Site	2
Therrell	West Atlanta Elementary Facility	2
Washington	Former Peeples Street School Site	2
Douglass	Anderson Park Elementary Facility	4
Douglass	Former Finch Elementary Site	4
Douglass	Former Pitts Elementary Site	4
Douglass	Simpson Road Property	4
Jackson	Former McGill Elementary Site	4
Jackson	Hubert Elementary Facility	4
Jackson	Manigault/Reynoldstown	4
Jackson	Martin Street Lot	4
Jackson	Terry Street Lot Site	4
Mays	Boulder Park Land Site	4
Mays	Fairburn Road Land Site	4
Mays	Fairburn Road-Mays Site	4
Mays	LeConte Hwy Land Site	4
South Atlanta	Former Dobbs Elementary Site	4
South Atlanta	Honor Farm Land Site	4

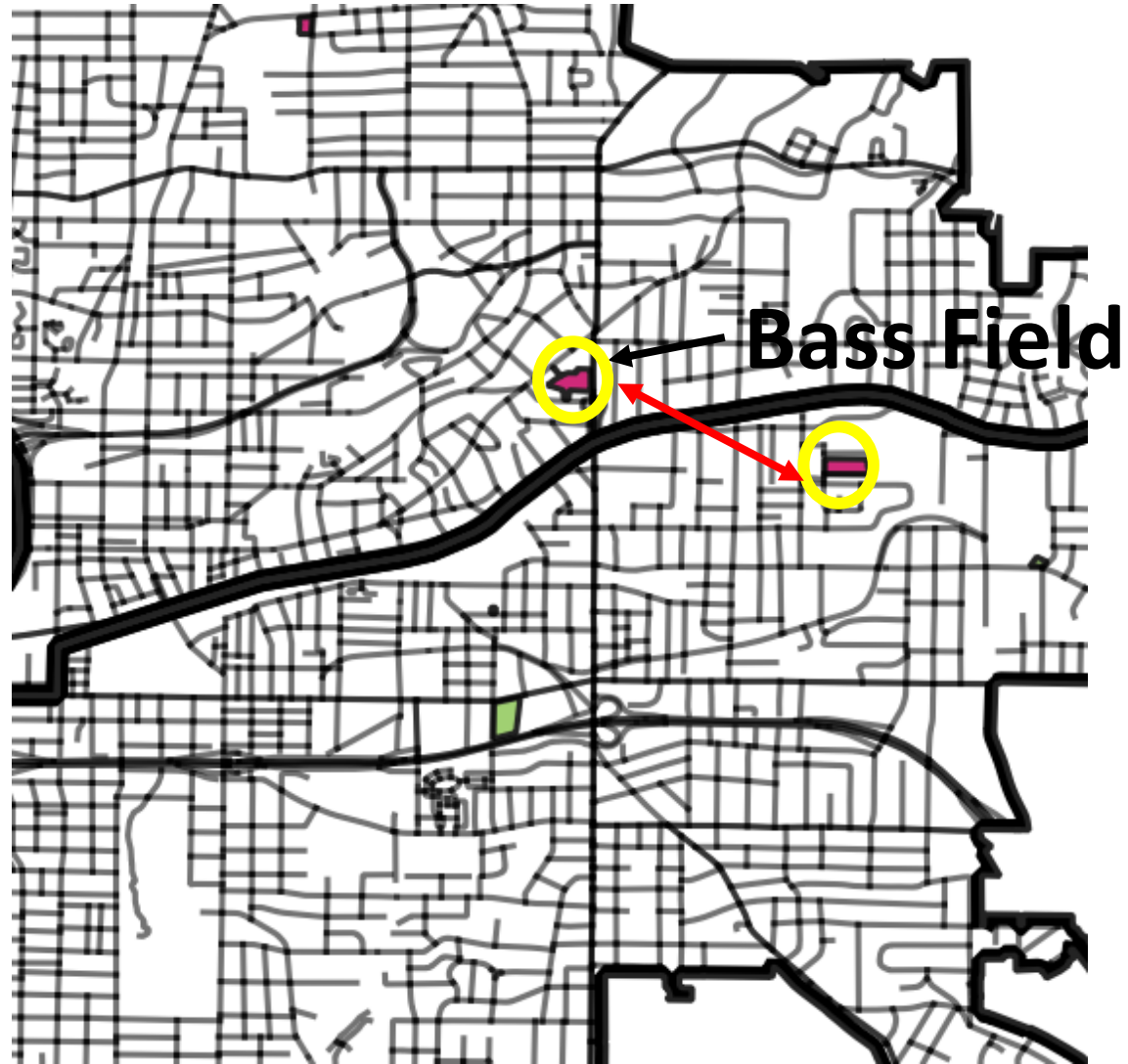
Los puntajes más altos son más favorables para la eliminación

**Proximidad a otra propiedad excedente potencialmente**

4	Exceso de propiedades a menos de una milla de otra propiedad potencialmente excedente
2	Excedente de propiedades entre 1 y 1.5 millas de otra propiedad potencialmente excedente
0	Propiedades excedentes a más de 1.5 millas de otra propiedad potencialmente excedente

# Ejemplo: Bass Field: proximidad 4B a otros PEP

Bass Field se encuentra a 1 a 1.5 millas a pie de la otra propiedad posiblemente excedente más cercana. Puntaje de 2 de 4, con un alto puntaje que favorece la posible eliminación.





## Propiedades de APS

# Todas las propiedades utilizadas activamente por APS (1 de 4)

Zona escolar	Nombre del sitio	Categoría
Carver	Instalaciones de Campbell Elementary	APS activo administrativo
Carver	Transporte Claire Drive	APS activo administrativo
Carver	Antigua Brewer Elementary	APS activo administrativo
Carver	Instalaciones de Metropolitan Transportation	APS activo administrativo
Carver	Instalación de Atlanta College & Career Academy (ACCA)	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Carver High	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Finch Elementary	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Gideons Elementary	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Perkerson Elementary	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Price Middle	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Slater Elementary	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Sylvan Hills Middle	K-12 activas de APS
Carver	Instalaciones de Thomasville Heights Elementary	K-12 activas de APS (reubicación)
Carver	Instalaciones de Lakewood Stadium	APS K-12 activo de apoyo
Douglass	Instalación de White Elementary (vacante)	APS activo administrativo
Douglass	Instalaciones de Atlanta Virtual Academy en Grove Park	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de BEST/CSKYLA	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de Slater Elementary	K-12 activas de APS
Douglass	Douglass 9th Grade Academy en el campus Margaret Fain	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de Douglass High	K-12 activas de APS
Douglass	F. Instalaciones de L. Stanton Elementary	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de Harper-Archer Elementary School	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de John Lewis Invictus Academy	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de KIPP Collegiate en Turner Middle	K-12 activas de APS
Douglass	KIPP Soul Primary School & Academy	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de Scott Elementary	K-12 activas de APS
Douglass	Instalaciones de Usher-Collier Elementary	K-12 activas de APS

# Todas las propiedades utilizadas activamente por APS (2 de 4)

Zona escolar	Nombre del sitio	Categoría
Douglass	Instalaciones de Westside Atlanta Charter en Archer High	K-12 activas de APS
Douglass	Woodson Park Academy	K-12 activas de APS
Douglass	Hollowell en Maynard (Transporte)	APS activo no educativo
Maynard Jackson	Instalaciones del Center for Learning and Leadership	APS activo administrativo
Maynard Jackson	Instalaciones de Peterson (Educación para adultos)	APS activo administrativo
Maynard Jackson	Valerie Dial Thomas Facilities Center	APS activo administrativo
Maynard Jackson	Instalaciones de ANCS Elementary en Slaton ES	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones Barack and Michelle Obama Academy	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de Benteen Elementary	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de Burgess-Peterson Elementary	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de Dunbar Elementary	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de King Middle	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de Maynard Jackson High	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones Parkside Elementary	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de Phoenix Academy en East Atlanta Campus	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de Toomer Slater Elementary	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de Toomer Pre-K Whitefoord Elementary	K-12 activas de APS
Maynard Jackson	Instalaciones de East Lake Elementary	K-12 activas de APS (reubicación)
Maynard Jackson	Instalaciones de Former Coan Middle	K-12 activas de APS (reubicación)
Maynard Jackson	Cheney Stadium	APS K-12 activo de apoyo
Mays	Instalaciones de Beecher Hills Elementary School	K-12 activas de APS
Mays	Instalaciones de Cascade Elementary	K-12 activas de APS
Mays	Instalaciones de Kindezi West en Adamsville ES	K-12 activas de APS
Mays	Instalaciones de Mays High	K-12 activas de APS
Mays	Instalaciones de Miles Elementary	K-12 activas de APS
Mays	Peyton Forest Elementary Campus	K-12 activas de APS

# Todas las propiedades utilizadas activamente por APS (3 de 4)

Zona escolar	Nombre del sitio	Categoría
Atlanta Sur	Instalaciones de Miles Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de Hank Aaron Academy	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de Heritage Academy	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de Humphries Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de Hutchinson Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de KIPP Vision at Tull Waters Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de Long Middle	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de South Atlanta High	K-12 activas de APS
Therrell	Instalaciones de Bunche Middle	K-12 activas de APS
Therrell	Instalaciones de Continental Colony Elementary	K-12 activas de APS
Therrell	Instalaciones de Deerwood Academy	K-12 activas de APS
Therrell	Instalaciones de Fickett Elementary	K-12 activas de APS
Therrell	Instalaciones de Kimberly Elementary	K-12 activas de APS
Therrell	Instalaciones de Therrell High	K-12 activas de APS
Washington	Instalaciones de Instructional Service Center @Rusk Elementary	APS activo administrativo
Washington	Instalaciones de H.J. Russell West End Academy	K-12 activas de APS
Washington	Instalaciones de Hollis Academy	K-12 activas de APS
Washington	KIPP WAYS en las Instalaciones de Herndon ES	K-12 activas de APS
Washington	Instalaciones de M.A. Jones Elementary	K-12 activas de APS
Washington	North Metro GNETS en las Instalaciones de Oglethorpe ES	K-12 activas de APS
Washington	Instalaciones de Tuskegee Airmen	K-12 activas de APS
Washington	Instalaciones de Washington High	K-12 activas de APS
Washington	Instalación Bethune Elementary	K-12 activas de APS (reubicación)
Washington	Instalaciones de Connally Elementary	K-12 activas de APS (reubicación)

# Todas las propiedades utilizadas activamente por APS (4 de 4)

Zona escolar	Nombre del sitio	Categoría
Mays	Instalaciones de West Manor Elementary	K-12 activas de APS
Mays	Instalaciones de Young Middle	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Centennial Academy	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de MS David T. Howard	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Hope-Hill Elementary	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Inman Elementary	K-12 activas de APS
Midtown	Kindezi O4W at C.W. Instalaciones de Hill ES	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Lin Elementary	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Midtown High	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Morningside Elementary	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Springdale Park Elementary	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Wesley International Academy at Cook ES	K-12 activas de APS
Midtown	Instalaciones de Henderson Stadium	APS K-12 activo de apoyo
Midtown	Walden Athletic Complex	APS K-12 activo de apoyo
Midtown	Instalaciones de WABE Broadcast	APS activo no educativo arrendado
Atlanta Norte	Instalaciones de Bolton Academy	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Brandon Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Brandon Primary	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Garden Hills Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Jackson Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Jackson Primary Center	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de North Atlanta High School	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Rivers Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Smith Elementary	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Smith Primary Center	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Sutton 6th Grade Campus	K-12 activas de APS
Atlanta Norte	Instalaciones de Sutton Middle 7-8th Grade	K-12 activas de APS
Atlanta Sur	Instalaciones de Cleveland Elementary	K-12 activas de APS